

ARDEA LOFTS

BROEKSTRAAT 17, 2110 WIJNEGEM

OMSCHRIJVING

De oude brouwerij Ardea aan de Broekstraat te Wijnegem, met een totale oppervlakte van meer dan 7.000 m², wordt omgevormd tot een prestigieus project met 20 wooneenheden, 33 overdekte en 14 open parkings (aankoop onder 10% registratierechten, geen BTW-stelsel!). De geplande wooneenheden omvatten 4 penthouses met een daktuin en de mogelijkheid tot het plaatsen van een privézwembad, 9 duplex-units met ruime zonneterrassen en 7 lofts met ruime terrassen. De bestaande vrijstaande schouw wordt gerestaureerd en blijft dus behouden als herinnering aan de vroegere bedrijvigheid. De lofts worden casco opgeleverd met een volledige wind- en waterdichte afwerking. Hierin is de restauratie en isolatie van de buitengevels voorzien. De dakbedekking wordt in zijn totaliteit vernieuwd. Dit omvat ook de plaatsing van het buitenschrijnwerk, de beglazing, de inkomdeuren (ook de gepantserde inkomdeuren van de lofts), de scheidingswanden tussen de wooneenheden onderling en met de gemeenschappelijke delen, de akoestische en thermische vloerisolatie en alle nutsvoorzieningen tot in de lofts. De gemeenschappelijke delen worden volledig afgewerkt. Hiertoe behoren o.a. de binnentuin, de inkom-partijen, de gemeenschappelijke toegangen, de parkeerzones (binnen en buiten), de fietsenbergingen (binnen en buiten) en de huisvuilstalling. De transformatie van de oude brouwerij gebeurt met hoogwaardige materialen en dito afwerking, volgens het ontwerp van de Antwerpse architect Wil Bots. Het einddoel is een duurzame constructie met een minimum aan onderhoud en een doorgedreven warmte- en geluidsisolatie. Er wordt een systeem van warmtepompen voorzien met toegang tot het energienet voor elke loft, voor verwarming en koeling. De gebouwen zullen voldoen aan de hoogst gestelde eisen op het vlak van energieprestatieregelgeving. Het streefdoel is een gemiddeld E-peil lager dan 60. Het woonproject Ardea is uitstekend gelegen in een groene omgeving met een wijds uitzicht en vlotte verbindingen. Het aspect van de natuurrijke omgeving wordt nog versterkt door de aanleg van een gemeenschappelijke binnentuin die toegang verleent tot de inkomhallen van de respectievelijke lofts. De aanplantingen gebeuren met streekeigen bodembedekkers, bomen, struiken en groenblijvende planten. Het bestaande achterliggende bos wordt in eer hersteld en verder ontwikkeld in overleg met het Agentschap Natuur en Bos. Het zal de bewoners een oase van rust bieden. Oplevering is voorzien voor de zomer van 2018. Heeft u interesse in dit sublieme project? Aarzel niet contact met ons op te nemen. U kan ons telefonisch bereiken op 03/337.50.70 of stuur een mailtje naar info@vbparkers.be.



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.