



## RESIDENTIE DE LYST

LIEEVROUWESTRAAT 34, 2520 RANST

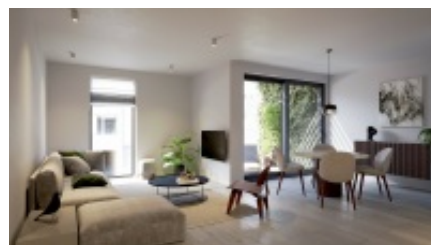
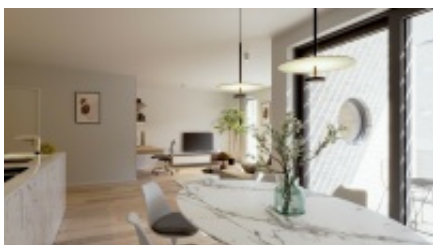
### OMSCHRIJVING

Residentie De Lyst Welkom in residentie De Lyst, een kleinschalige boutique residentie gelegen in het dorpscentrum van Ranst langsheen de Lievevrouwestraat. Deze straat is gekenmerkt door zijn handelszaken, eenrichtings- en stapvoets verkeer en verbinding tot heel wat fiets- en wandelpaden. Dit kleinschalig gebouw bestaat uit slechts 5 appartementen. Op het gelijkvloers bevindt er zich een ruim 3-slaapkamer appartement met terras en grote privaatieve tuin. Op de eerste verdieping bevinden er zich drie appartementen: één 3-slaapkamerappartement en twee 2-slaapkamerappartementen met telkens privaatieve terrassen. Op de teruggetrokken bovenste verdieping wordt een exclusieve penthouse gerealiseerd met een uitzonderlijke oppervlakte van maar liefst 171m<sup>2</sup> dewelke omringd is door terrassen en groendaken. Dit appartement beschikt over 4 slaapkamers. Op het terrein worden 6 bovengrondse autostaanplaatsen en 2 carports, achter een toegangspoort, voorzien. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht. Naast een gemeenschappelijke fietsenstalling zal er ook toegang verleend worden tot een gemeenschappelijke tuin en berging. Bij de uitwerking van het project werd rekening gehouden met duurzaamheid. Zo zal elk appartement kunnen genieten van privaatieve zonnepanelen en een geïntegreerd ventilatiesysteem. Residentie De Lyst ontleent haar naam uit het verleden. Arnoldus de Lyst was één van de Heren Van Ranst. Samen met Walterus de Beghen regeerde hij einde van de 12de eeuw de ruime regio. De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden en dit tot eind 2024!) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel. Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar [www.vbvastgoed.be/nieuwbouw](http://www.vbvastgoed.be/nieuwbouw).

### BESCHIKBAARHEID

Type	Verdieping	Nummer	┌ └	🚗	€
Appartement	2	34	171	4	€ 599.000,-
Appartement	1	34	-	-	verkocht
Appartement	1	34	-	-	verkocht
Appartement	1	34	112	3	€ 399.000,-
Appartement	0	34	135	3	€ 445.000,-

## FOTOGALERIJ



### VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.