

RESIDENTIE MARCONI & EDISON

KERKPLAATS 21-22, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Residentie Marconi & Edison Ontdek onze projectwebsite: www.marconiedison.vbpartnersnieuwbouw.be Dit stijlvol project bestaat uit twee residenties waarvan de naamkeuze te danken is aan de historie van deze locatie. Marconi is de uitvinder van de radio en Edison de uitvinder van de gloeilamp. Deze toestellen werden hier 70 jaar lang verkocht door de eigenaar en zijn familie. Mooi om te weten dat hier een jarenlang verhaal aan verbonden zit. Het project is uiterst centraal en gunstig gelegen in het centrum van Wommelgem en zal bestaan uit 10 kwalitatieve appartementen en 2 ruime handelspanden. Residentie Marconi zal vier appartementen en twee handelspanden op het gelijkvloers omvatten, residentie Edison zal bestaan uit zes appartementen. Alle appartementen zijn voorzien van twee of drie slaapkamers en een gezellig terras. De handelspanden beschikken over een terras met tuin. De appartementen en handelspanden worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op die manier kan u er echt uw thuis of uw droomzaak van maken. Bovendien zal het project beschikken over een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf € 27.000/plaats. Daarnaast zijn er ook kelderbergingen aanwezig vanaf € 11.000/berging. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht. De volledige site werd uitgetekend door M2 Architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. Er werd gekozen om te verwarmen aan de hand van geothermie en energie op te wekken via zonnepanelen. Dit resulteert in een E-peil van maximaal 20, waardoor u 100% vrijstelling krijgt op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar. De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne. Enkele troeven: + Energiezuinig wonen (E-peil van max. 20) + Stijlvolle & kwalitatieve appartementen met terras + Ruime handelspanden op het gelijkvloers met terras & tuin + Verlaagd BTW-tarief van 6% + Centrale locatie in centrum Wommelgem

BESCHIKBAARHEID

Type	Verdieping	Nummer			€
Bedrijfsvastgoed	0	21-22	-	-	te koop
Bedrijfsvastgoed	0	21-22	-	-	te koop
Appartement	2	21-22	-	-	verkocht
Appartement	2	21-22	-	-	verkocht
Appartement	1	21-22	-	-	te koop
Appartement	1	21-22	-	-	verkocht
Appartement	0	21-22	-	-	verkocht
Appartement	0	21-22	-	-	te koop
Appartement	3	21-22	-	-	te koop
Appartement	2	21-22	-	-	verkocht
Appartement	1	21-22	-	-	verkocht
Appartement	1	21-22	-	-	te koop



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen – Wijnegem – Ranst –

Lint – Kapellen – Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.