



WONING

€ 535.000,-

HEIDESTRAAT 8, 2520 EMBLEM

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning op toplocatie en zicht op weilanden in Emblem!

Op zoek naar een ruime woning in een rustige, groene omgeving? Deze charmante woning biedt alles wat u nodig heeft. Op korte afstand vindt u supermarkten, winkels en horecagelegenheden, zodat u alles binnen handbereik heeft.

U betreedt de woning via de inkomhal dewelke u leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte met open haard. Via de leefruimte heeft u toegang tot de prachtige tuin met aangrenzende weilanden.

Verder komt u terecht in de keuken met ruimte voor een eettafel. Deze is uitgerust met 4-pits gasvuur, oven, microgolf, koelkast met diepvriesvak, vaatwasser en dubbele spoelbak met verlek. Ook de keuken biedt u toegang tot het terras.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over 2 ruime slaapkamers (10m² en 15m²) en een volledig betegelde badkamer voorzien van dubbel lavabomeubel met spiegelkasten, douche, bad en een toilet. Bijkomend is er een apart toilet, een voorraadberging en een wasplaats met toegang naar de tuin die als zij-ingang kan dienen.

Op de eerste verdieping, toegankelijk via een vaste trap, bevindt zich de ruime zolder (45m²) die kan dienen voor extra slaapkamers.

Tenslotte beschikt de woning over een omheinde tuin met ruim terras en tuinhuis. Vooraan is de woning voorzien van een oprit met plaats voor meerdere wagens.

Pluspunten:

- + Rustig gelegen
- + Zicht op weilanden
- + Inpandige garage en oprit
- + Zeer goed onderhouden
- + Ruime zolder
- + Veel lichtinval
- + Kruipkelder

Interesse in deze gezellige woning? Meer informatie vindt u op www.vbvastgoed.be of contacteer ons via 03 337 50 70.

Algemene informatie

Referentie:	VVH4154
Adres:	Heidestraat 8, 2520 Emblem
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	174m ²
Grond opp.:	2053m ²
Bouwjaar:	1999
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Lift:	Nee
Huisdieren:	Ja

Financieel

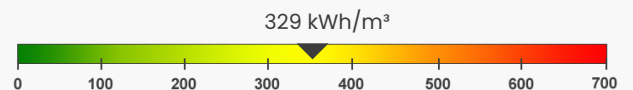
Prijs:	€ 535.000,-
Kadastraal inkomen:	989

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	989
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3440689
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

8 m², verdieping 0, volledig betegeld, voorzien van dubbel lavabomeubel met spiegelkasten, douche, bad en tweede toilet

berging:

2 m², verdieping 0, op tegel

garage:

21 m², verdieping 0, op tegel met automatische poort

Inkom:

8 m², verdieping 0, op tegel

keuken:

15 m², verdieping 0, op tegel, voorzien van 4-pits gasvuur, oven, microgolf, koelkast met vriesvak, dubbele spoelbak met verlek en vaatwasser

Leefruimte:

36 m², verdieping 0, op tegel, openhaard in Franse zandsteen, ingemaakte spots en toegang naar de tuin

Nachthal:

6 m², verdieping 0, op tegel

slpk1:

10 m², verdieping 0, op laminaat

slpk2:

15 m², verdieping 0, op laminaat

Tuinhuis:

9 m², verdieping 0, -

wasruimte:

7 m², verdieping 0, op tegel, voorzien van uitgietbak, aansluiting voor wasmachine en toegang tot de tuin via een zijingang

wc1:

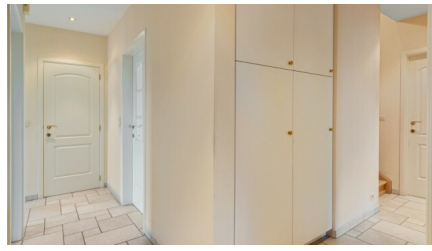
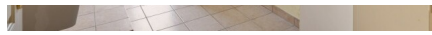
1 m², verdieping 0, op tegel met handenwasser

zolder1:

45 m², verdieping 1, op beton, velux, nog af te werken

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.