



## KANTOOR

€ 149.000,-

TURNHOUTSEBAAN 289-291/GVL, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

### OMSCHRIJVING

Handelsgelijklvloers (70m<sup>2</sup>) op centrale locatie te Deurne!

Dit eigendom op het gelijkvloers van 70m<sup>2</sup> beschikt over een vergaderruimte (10m<sup>2</sup>), twee bureauruimtes op parketvloer (10m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>), een keuken en een apart toilet.

Dankzij de grote ramen geniet u van veel natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. Het kantoor/praktijkruimte is direct beschikbaar en instapklaar.

Het is gelegen aan de Turnhoutsebaan 289 in Deurne, nabij openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Daarbovenop bevindt het Rivierenhof zich aan de overkant van het eigendom.

Met de perfecte balans tussen bereikbaarheid en haar moderne faciliteiten is deze kantoorruimte de ideale plek om uw bedrijf te vestigen.

Pluspunten:

- + Gunstig EPC
- + Ideale locatie
- + Instapklaar
- + Lichtrijk
- + Alarm aanwezig

Voor meer informatie of vragen surf naar [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) of bel ons op het nummer 03/337.50.70

### Algemene informatie

Referentie:	VVH4168
Adres:	Turnhoutsebaan 289-291/GVL, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Kantoor
Bewoonbare opp.:	70m <sup>2</sup>
Grond opp.:	70m <sup>2</sup>

Verdieping:	0
Bouwlagen:	7

## Comfort

Beglazing (details):	Enkele beglazing met aluminium raamprofielen, Enkele beglazing met aluminium raamprofielen
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€200

## Financieel

Prijs:	€ 149.000,-
--------	-------------

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
EPC referentie:	3413778
P-score:	B
G-score:	B
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

## Indeling

### bureau:

10 m², verdieping 0, Bureau ruimte voorzien van een parketvloer

### Bureau 2:

11 m², verdieping 0, Bureau ruimte voorzien van een parketvloer

### Hal:

11.5 m², verdieping 0, Hal voorzien van een tegelvloer

### keuken:

16.5 m², verdieping 0, Keuken voorzien van een tegelvloer

### Vergaderruimte:

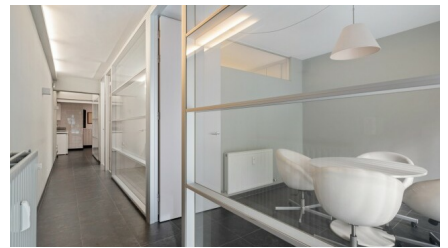
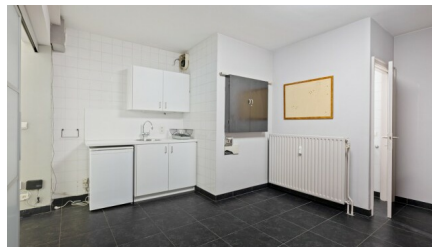
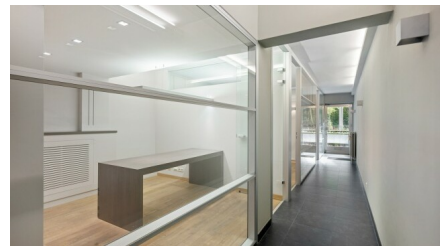
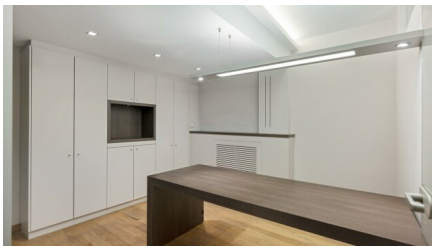
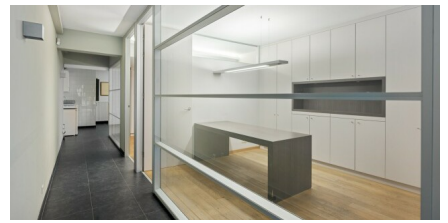
10 m², verdieping 0, Vergaderruimte voorzien van een tegelvloer

### wc:

1.5 m², verdieping 0, Aparte toiletruimte voorzien van een tegelvloer

## FOTOGALERIJ





**VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

**+32 (0)3 337 50 70**

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.