



APPARTEMENT

€ 235.000,-

LIERSEBAAN 15/8, 2240 ZANDHOVEN

OMSCHRIJVING

Modern en lichtrijk één-slaapkamer appartement met leuk terras! 6% mogelijk!

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een modern en recent gebouw (2022).

De volledige site werd uitgetekend door Apart architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen werden tevens voorzien van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook een geïntegreerde ventilatiesysteem.

Wanneer u het appartement betreedt, komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot een apart toilet en badkamer. De lichte woonkamer met open keuken, alsook een aparte berging geven via een groot schuifraam toegang tot het gezellig terras. De leefruimte sluit aan aan de slaapkamer.

Tevens beschikt het appartement nog over een autostaanplaats en een kelderberging. Deze zijn verplicht bij aan te kopen. Autostaanplaats: €25.000, berging: €6.000.

Het appartement is momenteel verhuurd aan €750 inclusief staanplaats.

Voor meer informatie of een afspraak, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3247
Adres:	Liersebaan 15/8, 2240 Zandhoven
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	77m ²
Bouwjaar:	2022
Terras:	Ja

Verdieping:	1
Bouwlagen:	3

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€85

Financieel

Prijs:	€ 235.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

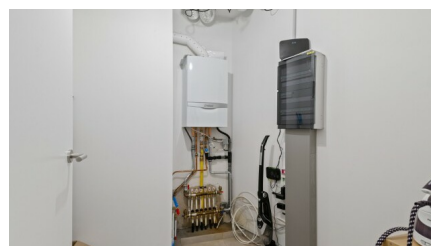
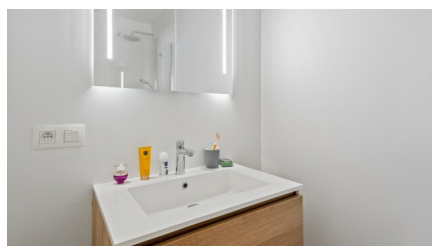
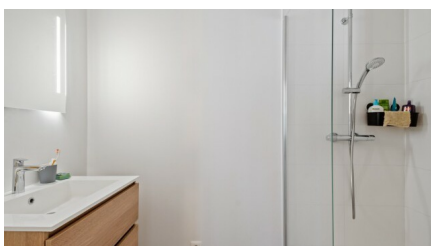
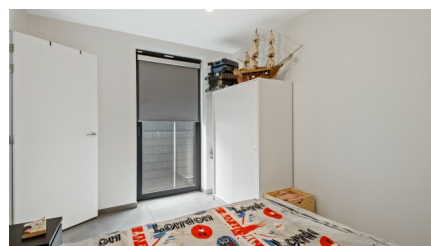
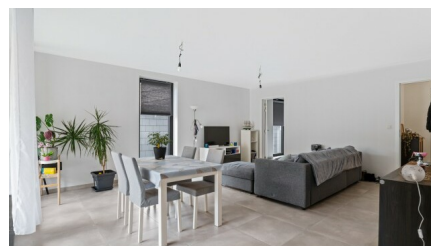
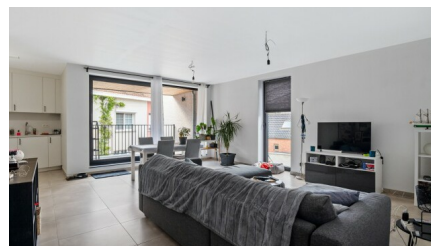
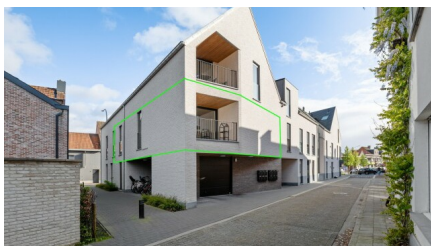
Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	 D
G-score:	 D
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

Indeling

badkamer1:
3 m², verdieping 1, Tegelvloer, enkel lavabomeubel, douche
berging:
6.5 m², verdieping 1, Tegelvloer, aansluitingen wasmachine en droogkast
keuken:
-, verdieping 1, Open keuken voorzien van een vaatwasser, enkele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, microgolfoven, oven en koelkast
Leefruimte:
35 m², verdieping 1, Tegelvloer, open keuken
slpk1:
12 m², verdieping 1, Tegelvloer
terras:
7 m², verdieping 1, -
wcl:
1.5 m², verdieping 1, Tegelvloer, handenwasser

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.