



WONING

€ 420.000,-

VEEMARKT 3, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde woning met 2 à 3 slaapkamers op toplocatie te koop te Lier

Deze prachtige woning is zeer gunstig gelegen op een toplocatie te Lier, nabij openbaar vervoer, scholen en supermarkt.

Wie van een strak, modern interieur kan genieten, dan is dit zeker iets voor u.
Laat ons dit pareltje even ontdekken.

De woning is zeer lichtrijk en modern gerenoveerd met mooie, duurzame materialen.
Het gelijkvloers omvat de keuken, eetkamer en woonkamer. De betonvloer is volledig doorgetrokken over gans het gelijkvloers welke een open en ruim gevoel geeft.
De volledig geïnstalleerde keuken situeert zich vooraan in de woning en is modern en strak ingericht.

De woon- en de eetkamer genieten van veel daglicht door de grote raampartijen. Het schuifraam achteraan geeft uit op het gezellige terras (25m²).

Op de eerste verdieping bevinden zich een slaapkamer (16m²) en de badkamer (11m²). De badkamer is voorzien van ligbad, toilet, dubbele handenwasser in een open badkamermeubel, inloop-/regendouche.

Op de tweede verdieping bevindt zich de 2de slaapkamer (35m²) met een ingemaakte bureau en ingemaakte kasten. Hier is eventueel de mogelijkheid tot het creëren van 2 kamers.

Tot slot is er een mogelijkheid tot het huren van een garage nabij de woning.

Pluspunten:

- *Volledig gerenoveerd in 2019
- *Toplocatie te Lier
- *EPC label B
- *EK conform
- *Asbestveilig
- *2 tot 3 slaapkamers
- *Mogelijkheid tot huren van garage

Interesse in deze prachtige woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3253
Adres:	Veemarkt 3, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	127m ²
Grond opp.:	66m ²
Renovatiejaar:	2019
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

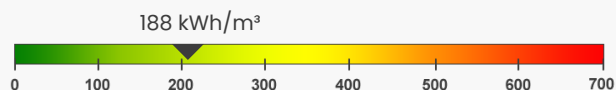
Prijs:	€ 420.000,-
Kadastraal inkomen:	391

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	391
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Ja

EPC:



EPC referentie:	2686497
P-score:	B
G-score:	B
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Eetplaats:

11.5 m², verdieping 0, betonvloer

Inkom:

8.5 m², verdieping 0, betonvloer, aansluiting was- en droogkast onder trap

keuken:

11 m², verdieping 0, betonvloer, ijskast met vriesfunctie, inductie, microgolf, vaatwas

living:

23 m², verdieping 0, betonvloer

Terras achteraan:

25 m², verdieping 0, -

wc1:

1.5 m², verdieping 0, hang wc

badkamer1:

11 m², verdieping 1, houten vloer, wc, ligbad, dubbele lavabo, inloofdouche, regendouche

Hal:

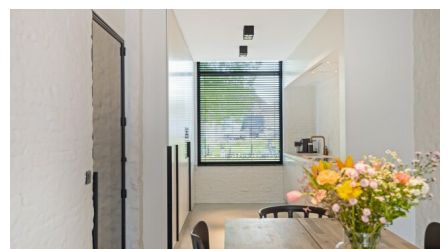
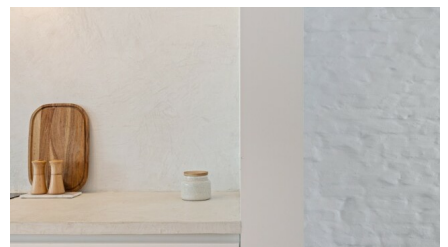
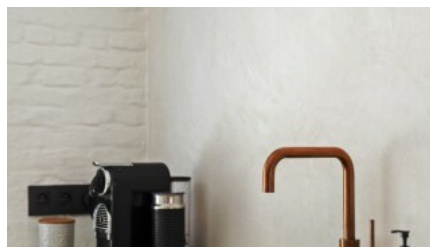
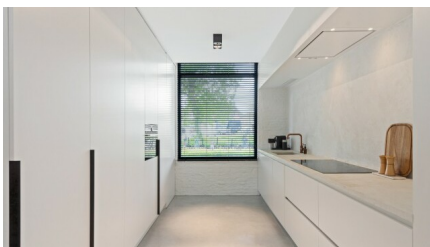
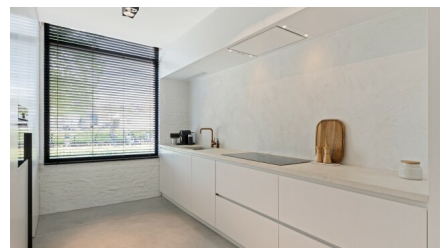
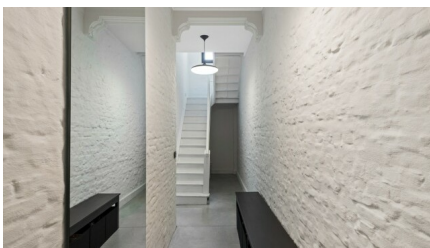
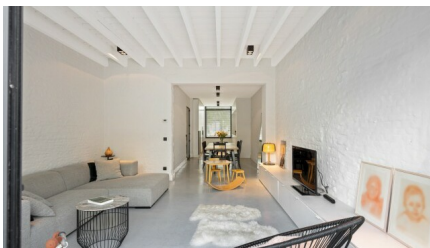
6 m², verdieping 1, houten vloer

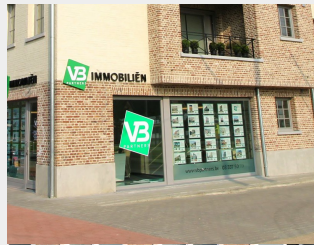
slpk1:

16 m², verdieping 1, houten vloer

slpk2:

35 m², verdieping 2, mogelijk tot 2 kamers, parket, ingewerkte bureau + kasten

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen – Wijnegem – Ranst –

Lint – Kapellen – Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.