



APPARTEMENT

€ 198.000,-

RUGGEVELDLAAN 810/6, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers en garagebox (+ 25.000) in Deurne

Ontdek dit prachtige appartement gelegen aan de Ruggevelddlaan 810 in Deurne, een rustige en goed bereikbare buurt. Het appartement is gelegen tegenover het openbaar vervoer. Ook is het gelegen nabij verschillende winkels, bakkers, slagers, scholen, ... kortom een zeer rustige doch centrale ligging.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping in een gebouw dewelke beschikt over een lift.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal die toegang geeft tot de ruime woonkamer. Via de woonkamer kunt u het terras en de keuken bereiken. Het raam aan het terras is voorzien van een zonnescreen, zonneluifel en vliegenraam.

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers (18 en 10 m²). Eén van deze biedt toegang tot het kleine terras achteraan.

Eveneens is er een aparte berging voorzien (6 m²).

Ten slotte beschikt het appartement over een apart gastentoilet en over een badkamer met een tweede toilet.

De garagebox achteraan het gebouw is verplicht mee aan te komen voor €25.000,00

De vaste kosten bedragen €180 per maand. Hierin zit het voorschot van het water, verwarming (gas), onderhoud, blokpolis, liftgebruik, syndicus en minuterie in verwerkt.

Pluspunten:

- + Ruim appartement
- + Ruim terras vooraan en een terras achteraan
- + Rustige doch centrale ligging
- + Nabij verschillende winkels, scholen, dokter, ...
- + Zeer gunstig EPC-label
- + Garagebox (+€25.000,00)

Interesse in dit toffe appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:	VVA3252
Adres:	Ruggeveldlaan 810/6, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	106m²
Grond opp.:	113m²
Bouwjaar:	1979
Terras:	Ja
Verdieping:	3
Bouwlagen:	7
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

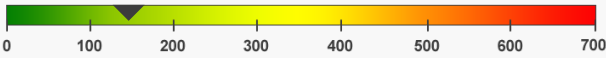
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja
Huisdieren:	Ja
Maandelijkse lasten:	€180

Financieel

Prijs:	€ 198.000,-
Kadastraal inkomen:	996

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	996
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
128 kWh/m³ 	
EPC referentie:	3223809
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

garage:	15 m², verdieping 0, voorzien van een manuele kantelpoort
----------------	---

badkamer1:

5 m², verdieping 3, voorzien van een tegelvloer, half betegeld, staand toilet, aansluiting wasmachine en droogkast, ligbad met douchesproeier, enkele lavabo

berging:

6 m², verdieping 3, voorzien van een laminaatvloer

Inkomhal:

10 m², verdieping 3, voorzien van een parketvloer

keuken:

10 m², verdieping 3, voorzien van een tegelvloer, half betegeld, dampkap, keramische kookplaat, dubbele spoelbak, vliegenramen, geeft toegang tot het terras

living:

32 m², verdieping 3, voorzien van een parketvloer, geeft toegang tot het terras

slpk1:

18 m², verdieping 3, voorzien van een parketvloer en rolluiken

slpk2:

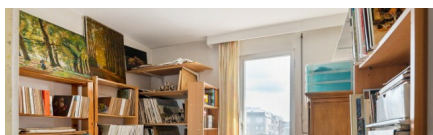
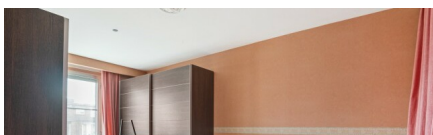
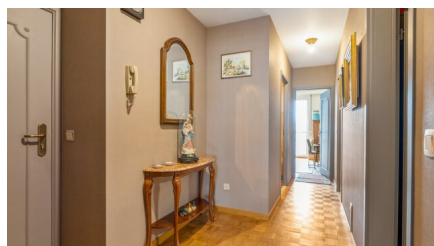
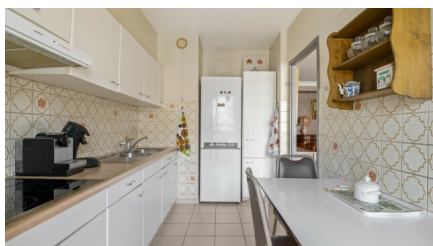
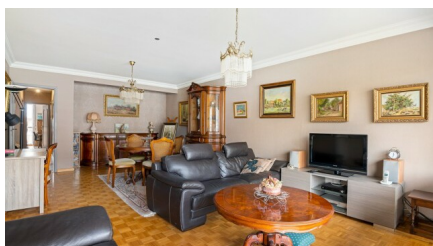
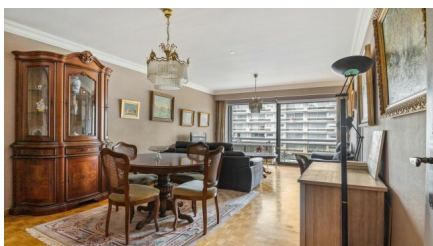
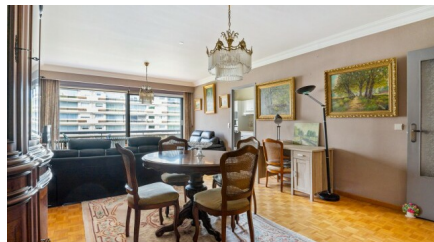
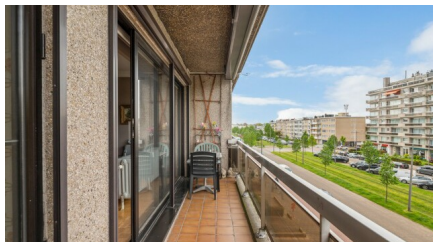
10 m², verdieping 3, voorzien van een vinyl vloer en manuele rolluiken, geeft toegang tot het terras

terras:

7 m², verdieping 3, voorzien van een tegelvloer, vliegenramen, berging, zonnetent en zonnescreen

Wc:

1.5 m², verdieping 3, voorzien van een tegelvloer, half betegeld, staand toilet, handenwasser

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.