



WONING

€ 345.000,-

NAZARETDREEF 5, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Woning met 4 slaapkamers te koop op toplocatie te Lier

Bent u op zoek naar een leuke woning te Lier? Dan komt deze woning zeker in aanmerking!

De woning is gelegen in een rustige en gegeerde straat nabij prachtige wandel- en fietsroutes op een boogscheut van het centrum.

Men betreedt de woning via de inkom die toegang geeft tot het toilet en de lichtrijke leefruimte met zithoek en eetkamer. De leefruimte wordt verwarmd met een inbouwpellet.

Aansluitend op de leefruimte bevindt zich de modern ingerichte en geïnstalleerde keuken met kookeiland. De keuken geniet van extra daglicht door de lichtkoepel.

Naast de keuken is er de prachtig ingericht badkamer uitgerust met een inloopdouche, bad, een dubbele lavabo met composiet blad in een badkamermeubel en spiegelkast.

Zowel de keuken als de badkamer worden verwarmd met centrale verwarming op gas.

Verder is er nog een (was)berging (3m²) en een kelder (19m²) aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (18m²/14,5m²) waarvan de kleinste momenteel dienst doet als dressing.

Op de tweede verdieping bevinden zich vervolgens de derde slaapkamer (16m²) en een ruimte met mezzanine (17m²) die mits een kleine aanpassing eventueel kan ingericht worden als vierde slaapkamer.

Tot slot heeft de woning een mooie west gerichte tuin en heeft de woning een eigen oprit (+/- 15m²)

Troeven:

- + toplocatie
- + gerenoveerd
- + 4 slaapkamers
- + gunstige EPC label C
- + zonnepanelen
- + leuke tuin
- + eigen oprit

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3251
Adres:	Nazaretdreef 5, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	163m²
Grond opp.:	238m²
Bouwjaar:	1935
Renovatiejaar:	2017
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Pellets
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak - - 2008 + plat 2018, conform
Lift:	Nee

Financieel

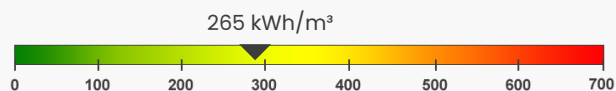
Prijs:	€ 345.000,-
Kadastraal inkomen:	606

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	606
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3106666
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

8 m², verdieping 0, grijze tegelvloer, inloopdouche, bad, dubbele lavabo in badkamermeubel met composiet blad, spieaalkast.

Inkom:

5 m², verdieping 0, zwarte tegelvloer

kelder:

19 m², verdieping 0, -

keuken:

16 m², verdieping 0, witte tegelvloer, inductie, oven, microgolf, afwasmachine, geen ijskast

Leefruimte:

23 m², verdieping 0, zwarte tegelvloer

Wasberging:

3 m², verdieping 0, -

wc1:

1 m², verdieping 0, zwarte tegelvloer

Nachthal:

4 m², verdieping 1, -

slpk1:

18 m², verdieping 1, laminaat

slpk2:

14.5 m², verdieping 1, laminaat (momenteel gebruikt als dressing, kasten blijven)

Nachthal:

5.5 m², verdieping 2, -

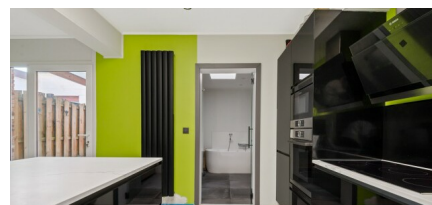
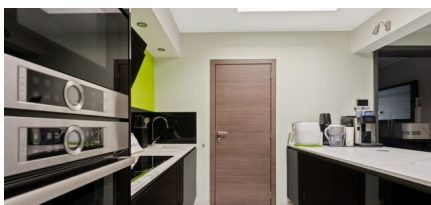
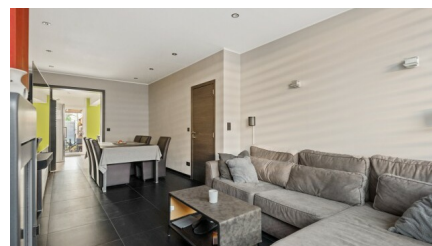
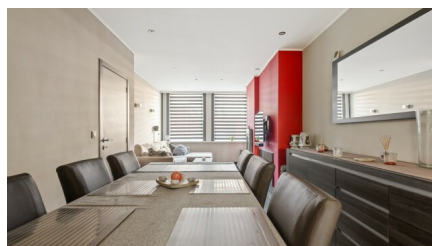
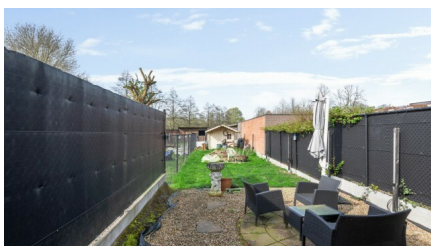
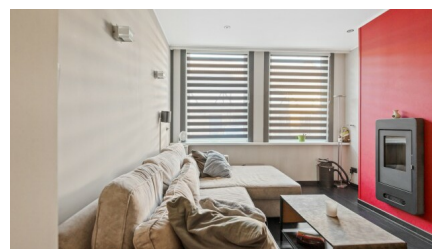
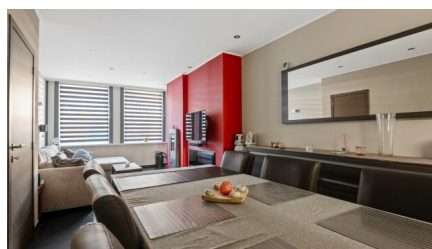
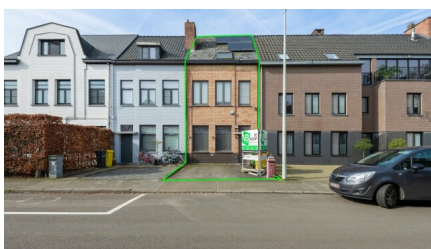
slpk3:

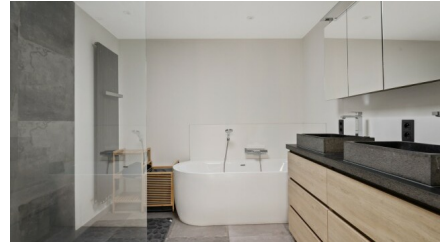
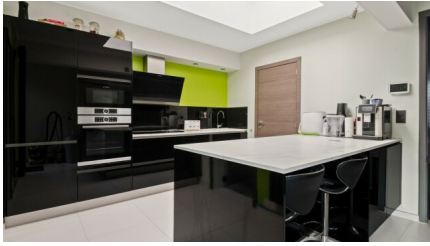
16 m², verdieping 2, laminaat

slpk4:

17 m², verdieping 2, ruimte met mezzanine, mits kleine aanpassing kan dienen als slaapkamer

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobolien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.