



HANDELSPAND

€ 295.000,-

LISPERSTEENWEG 267, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Commercieel handelsgelijkvloers te koop te Lier

Handelsruimte op gemakkelijk te bereiken locatie nabij het centrum van Lier.

Op 5 minuten rijden van de grote markt van Lier kan je dit vrij in te richten handelsgelijkvloers terugvinden. Het pand is gelegen op het verlengde van een belangrijke verbindingsweg tussen groot Ranst en centrum Lier.

We betreden het handelspan via de inkom die uitgaat op een grote ruimte, welke voorzien is van zeer veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen aan de voorzijde van het pand.

Verder achterin treffen we nog enkele ruimtes die kunnen gebruikt worden als bureauruimtes.

Het pand is reeds voorzien van een keukenblok en aparte toiletten.

In het pand zijn tal van mogelijkheden:

- Crèche
- Detailhandel
- Horeca
- ...

EK is in aanvraag.

Dit pand staat tevens ook te huur aan €1750,00 /maand.

Interesse in dit handelspan? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVH3183
Adres:	Lispersteenweg 267, 2500 Lier
Type:	Handelspan

Bewoonbare opp.:	133m ²
Grond opp.:	285m ²
Bouwjaar:	1980
Verdieping:	0
Bouwlagen:	3

Comfort

Lift:	Nee
-------	-----

Financieel

Prijs:	€ 295.000,-
Kadastraal inkomen:	1755

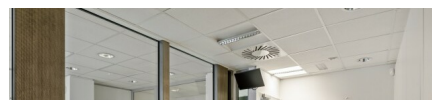
* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	1755
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
EPC referentie:	3106424
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.