



WONING

€ 578.000,-

JOZEF VERBOVENLEI 37, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Halfopen Art-deco woning met 3 SLPKS, een veranda en tuin in Deurne!

Deze leuke woning is zeer strategisch gelegen, vlakbij het Te Boelaerpark!

U betreedt te woning via de inkomhal dewelke u toegang verleent tot de bureauruimte (11m²). Verder is een apart toilet aanwezig.

De woning beschikt over een te renoveren keuken met vaatwasser, oven, dampkap en spoelbak met verlek. De lichtrijke leefruimte is uitgerust met een parketvloer (44m²).

Via de leefruimte krijgt u toegang tot de ruime veranda, deze geeft uit op de zuidwest georiënteerde tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (20.5m² / 20m² / 13m²). Bijkomend zijn 2 badkamers aanwezig met een inloepdouche, ligbad, handdoekverwarmer en lavabomeubels.

Tot slot beschikt de woning over een inpandige garage inclusief grote droge kelder en een wijnkelder.

Troeven:

- + 3 ruime slaapkamers
- + garage en oprit
- + ruime kelder
- + gezellige tuin

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3241
Adres:	Jozef Verbovenlei 37, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2

Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	213m²
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	22m²
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Stookolie
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 578.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	521 kWh/m³ 0 100 200 300 400 500 600 700
EPC referentie:	3129532
P-score:	B
G-score:	B
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

bureau:	11 m², verdieping 0, parketvloer
garage:	27 m², verdieping 0, manuele kantelpoort, betontegelvloer, aansluiting laadpaal
Inkom:	17 m², verdieping 0, tegelvloer
kelder:	-, verdieping 0, hoogte 2m
keuken:	18 m², verdieping 0, tegelvloer, vaatwasser, oven, dampkap, spoelbak, verlek
Leefruimte:	

44 m², verdieping 0, parketvloer, houtkachel, aansluiting internet + TV

Oprit:

14 m², verdieping 0, -

Tussenruimte:

7 m², verdieping 0, tegelvloer, vestiaire, lavabo

Veranda:

14 m², verdieping 0, toegang met trap tot tuin, tegelvloer, enkel beglazing

Voortuin:

14 m², verdieping 0, -

wc1:

1 m², verdieping 0, tegelvloer, half betegeld, staan wc

Wijnkelder:

11 m², verdieping 0, -

badkamer1:

2 m², verdieping 1, tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche, handdoekverwarmer, lavabo

badkamer2:

14.5 m², verdieping 1, tegelvloer, ligbad met douchekraan, inloopdouche met regendouchefunctie, apart toilet met hang wc, badkamermeubel met dubbele lavabomeubel

Nachthal:

12 m², verdieping 1, parketvloer, dubbelwandige lichtkoepel, vestiairekast

slpk1:

20.5 m², verdieping 1, parketvloer

slpk2:

20 m², verdieping 1, parketvloer, ingebouwde kasten, rechtstreeks toegang tot de badkamer

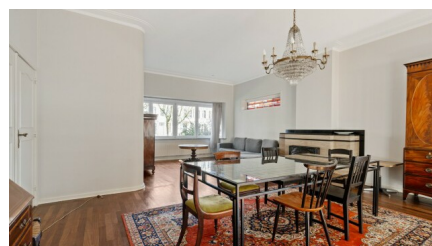
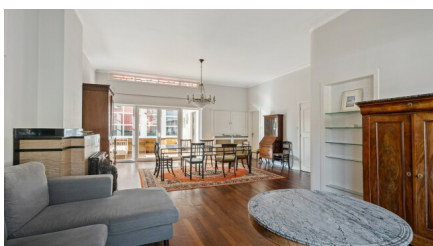
slpk3:

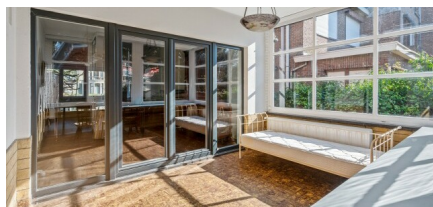
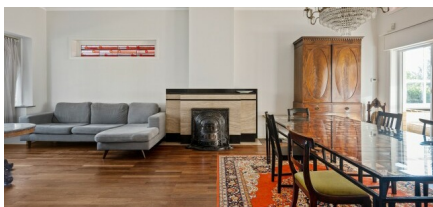
13 m², verdieping 1, parketvloer, ingebouwde kasten

wc2:

1 m², verdieping 1, staan wc, parketvloer

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.