



WONING

€ 335.000,-

PANNENHUISSTRAAT 33, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Leuke rijwoning met 3 à 4 slaapkamers en tuin te koop te Lier

Deze leuke woning is zeer gunstig en rustig gelegen nabij het centrum van Lier, het openbaar vervoer, het station en scholen.

De inkomhal brengt ons dadelijk in de leefruimte met eethoek en gezellige zithoek. De open keuken oogt landelijk en is voorzien van de nodige toestellen. Tevens geniet de open keuken van veel natuurlijk daglicht door de aanwezigheid van een koepel.

Op het gelijkvloers treft men nog een toilet, wasberging en badkamer aan. De wasberging is voorzien van aansluiting voor wasmachine en CV ketel.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en lavabo in een badkamermeubel.

Op de eerste verdieping zijn er verder 2 slaapkamers (13m²/13m²).

Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers (13m²/8,5m²). Eén van deze slaapkamers (8,5m²) is voorzien van de nodige aansluitingen om eveneens als badkamer ingericht te worden.

Vervolgens heeft de woning achteraan een veranda met uitzicht op de gezellige stadstuin (40m²) waar het aangenaam vertoeven is tijdens de zomermaanden.

In de veranda is er een aansluiting voorzien voor een droogkast.

Tot slot heeft de tuin achteraan nog een praktische bergplaats (10m²).

Pluspunten:

- + Gunstige ligging nabij centrum Lier
- + 3 à 4 slaapkamers
- + Gunstige EPC label B
- + EK conform
- + Gezellige stadstuin

Heeft u interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3239
Adres:	Pannenhuisstraat 33, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	128m²
Grond opp.:	178m²
Bouwjaar:	1930
Renovatiejaar:	2021
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	40m²
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

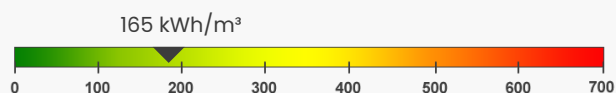
Prijs:	€ 335.000,-
Kadastraal inkomen:	386

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	386
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	2522045
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

6 m², verdieping 0, ligbad, douche, lavabo in badkamermeubel

Inkom:

5 m², verdieping 0, laminaat

keuken:

16 m², verdieping 0, laminaat, 6-pit gasfornuis, oven + combi-oven, vaatwasser, koelkast

living:

15.5 m², verdieping 0, laminaat

Tuinberging:

10 m², verdieping 0, -

Veranda:

9 m², verdieping 0, tegelvloer

Wasberging:

1 m², verdieping 0, aansluiting wasmachine

wc1:

1 m², verdieping 0, -

Hal:

5 m², verdieping 1, -

slpk1:

13 m², verdieping 1, laminaat

slpk2:

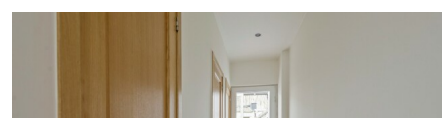
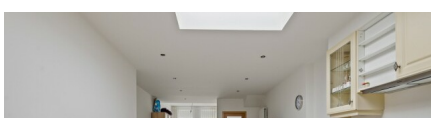
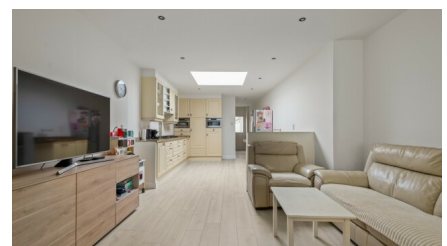
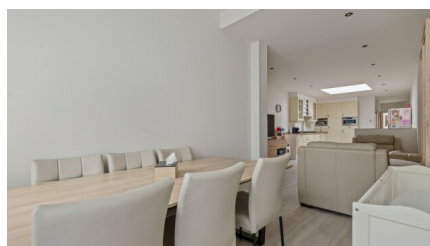
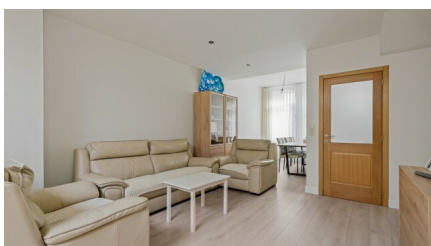
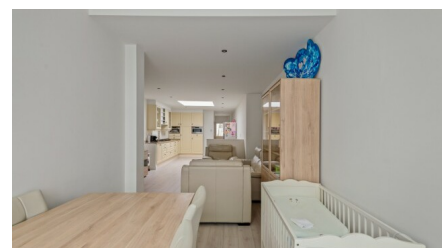
13 m², verdieping 1, laminaat

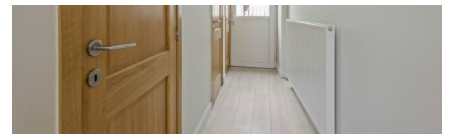
slpk3:

13 m², verdieping 2, laminaat

slpk4:

8.5 m², verdieping 2, laminaat

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.