



WONING

€ 850.000,-

NACHTEGALENDREEF 21, 2980 ZOERSEL

OMSCHRIJVING

Prachtige villa op ca. 2036 m² grond met 4 slaapkamers en 3 badkamers in Zoersel

Deze charmante villa is gesitueerd op een zeer gegeerde locatie, tussen Schilde en Zoersel. De villa geniet van een rustige omgeving, terwijl deze zich toch nabij alle nodige voorzieningen bevindt zoals uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer.

U betreedt de villa via de mooie inkom met vestiaire. Rechts van de inkom bevindt zich de bureauruimte. Verder komt u terecht in de leefruimte. Deze is smaakvol ingericht met natuursteenvloer die uitnodigend gevoel geeft. De grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen. Bijkomend is de leefruimte uitgerust met een openhaard welke een uiterst gezellige sfeer creëert.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken. Deze is uitgerust met inductiekookplaat, oven, stoomoven, dampkap, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en dubbele spoelbak met verlek. Verder geeft de keuken toegang tot de wasplaats.

Op het gelijkvloers bevinden zich 3 slaapkamers (18m²/11m²/11m²). Tussen twee slaapkamers bevindt zich een gedeelde badkamer met douche en een enkele lavabomeubel.

Naast de derde kamer is een bijkomende badkamer voorzien. Deze is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabomeubel. Elke slaapkamer is zorgvuldig ontworpen en heeft toegang tot de zonnige tuin. Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer (17.5m²) met ensuite badkamer en dressing.

De villa wordt omgeven door een uitgestrekte, prachtig aangelegde tuin met een terras, ideaal voor al fresco dineren. Tenslotte beschikt de villa over een ruime oprit, garage en kelder.

TROEVEN:

- + Rustig gelegen
- + Gunstige EPC
- + Lichtrijk
- + 4 slaapkamers
- + 3 badkamers
- + Instapklaar
- + Grote tuin
- + Ruime oprit

Mis deze kans niet om uw droomhuis te vinden en plan vandaag nog uw bezichtiging!

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3097
Adres:	Nachtegaalendreef 21, 2980 Zoersel
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	298m²
Grond opp.:	2036m²
Bouwjaar:	1990
Renovatiejaar:	2000
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Lift:	Nee

Financieel

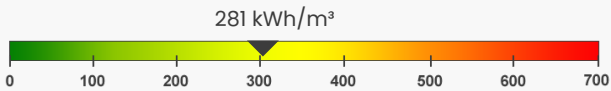
Prijs:	€ 850.000,-
Kadastraal inkomen:	3919

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdvverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	3919
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woonpark
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3178164
Overstromingsgevoeligheid:	
 Ja	
P-score:	 D
G-score:	A
Geïnterpreteerd erfgoed:	Nee
Geïnterpreteerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

3 m², verdieping 0, douchecel, enkele lavabomeubel

badkamer2:

8 m², verdieping 0, tegelvloer, ligbad, douchecel, dubbele lavabomeubel

berging:

4 m², verdieping 0, tegelvloer

bureau:

10 m², verdieping 0, natuursteen

garage:

37 m², verdieping 0, -

Inkom:

25 m², verdieping 0, natuursteen, vestiaire, ingemaakte kasten

kelder:

20 m², verdieping 0, -

keuken:

15 m², verdieping 0, tegelvloer, dampkap, oven, stoomoven, microgolfoven, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak met verlek

Leefruimte:

48 m², verdieping 0, natuursteen, open haard, smeedijzeren deur

Oprit:

220 m², verdieping 0, -

slpk1:

11 m², verdieping 0, laminaat

slpk2:

11 m², verdieping 0, laminaat

slpk3:

37 m², verdieping 0, laminaat

Tuin achteraan:

1250 m², verdieping 0, -

wasruimte:

7 m², verdieping 0, tegelvloer, lavabomeubel

wc1:

2 m², verdieping 0, natuursteen, toilet, handenwasser

wc2:

2 m², verdieping 0, toilet

badkamer3:

8 m², verdieping 1, ensuite badkamer met ligbad, dubbele lavabomeubel, douchecel, toilet

dressing:

8 m², verdieping 1, laminaat

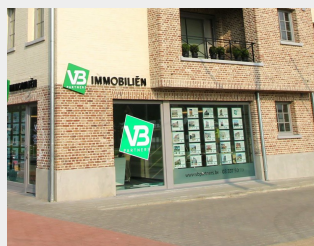
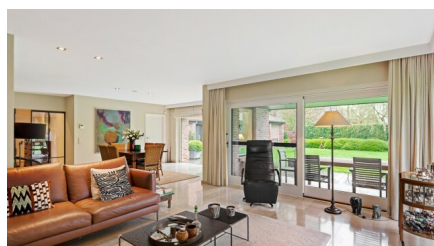
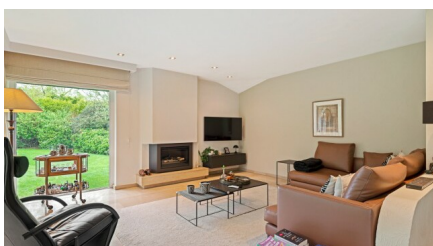
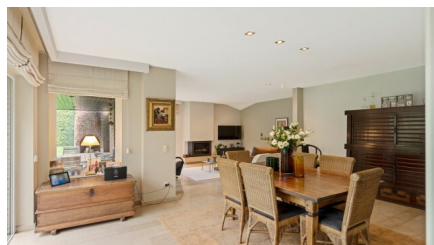
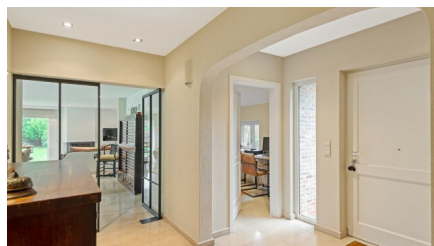
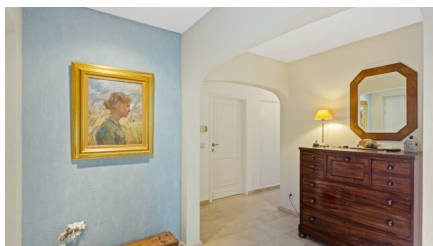
Nachthal:

6.5 m², verdieping 1, natuursteen

slpk4:

17.5 m², verdieping 1, laminaat

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.