



APPARTEMENT

€ 875,- / MAAND

DASCOTTELEI 51/101, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras te Deurne op toplocatie!

Dit ruim appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met lift en geniet volgende indeling:

U komt binnen via de inkomhal met ingemaakte kast. De leefruimte situeert zich vooraan, samen met de keuken. Naast de keuken vinden we nog een aparte berging/wasruimte.

De leefruimte geeft uit op het zuidelijk georiënteerd overdekt terras vooraan.

Verder omvat het appartement een ruime badkamer met bad + douchefunctie en een dubbele lavabo. Er is ook een apart toilet met handenwasser en twee ruime slaapkamers (12.5 m² / 16 m²).

Troeven:

- * Centrale locatie, nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, parken, etc
- * Zuid gericht overdekt terras
- * Energiezuinig
- * Individuele meters voor gas en elek

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie:	VVA3211
Adres:	Dascottelei 51/101, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	93m ²
Grond opp.:	93m ²

Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	5

Comfort

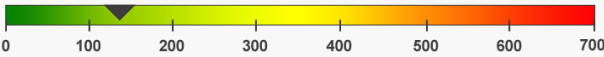
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium - Zeer goed
Dak (materiaal):	Plat - Zeer goed
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€90

Financieel

Prijs:	€ 875,- / maand
--------	-----------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	120 kWh/m³
	
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

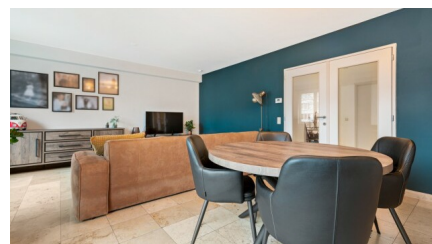
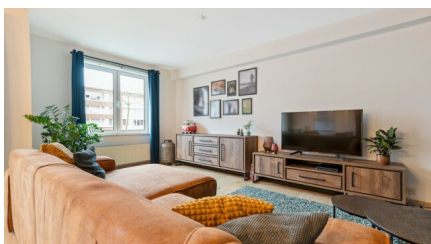
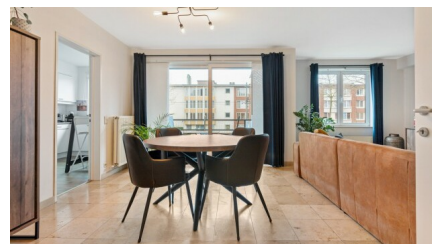
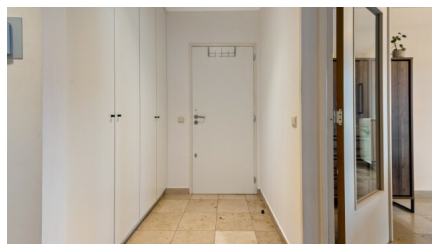
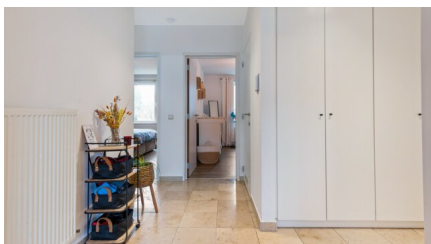
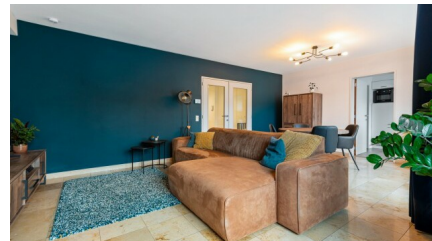
badkamer1:
9 m², verdieping 1, laminaatvloer, bad met douchefunctie, dubbele lavabo
Inkom:
9 m², verdieping 1, tegelvloer, vestiairekast
keuken:
10 m², verdieping 1, laminaatvloer, elektrische kookplaat, spoelbak met verlek, koelkast, dampkap
Leefruimte:
32.5 m², verdieping 1, tegelvloer, toegang tot terras
slpk1:
12.3 m², verdieping 1, laminaatvloer
slpk2:
16 m², verdieping 1, laminaatvloer
terras:
5 m², verdieping 1, tegels, vooraan gelegen, oostelijk georiënteerd
Wasberging:

4 m², verdieping 1, laminaatvloer, aansluiting wasmachine, HR Ketel (2022!)

wc1:

2 m², verdieping 1, laminaatvloer, toilet, handenwasser

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.

