



## APPARTEMENT

**€ 209.000,-**

BOSUIL 76/28, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

### OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met 2 slaapkamers en terras

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met alle comfort op een toplocatie? Zoek niet verder! Dit prachtige appartement, gelegen op Bosuil 76 in Deurne, biedt u de perfecte combinatie van moderne comfort en een handige locatie.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping. Het gebouw is voorzien van een lift.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de ruime woonkamer. Via deze woonkamer kunt u terecht op het terras (8 m<sup>2</sup>). Het terras is ruim genoeg voor een tafeltje en stoelen. Ideaal om te ontspannen! Het terras is tevens nog voorzien van een zonneluifel.

Via de woonkamer komt u in de keuken. Deze is volledig geïnstalleerd en biedt hedendaags comfort.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (15 en 13 m<sup>2</sup>).

Voor extra gemak is er een ondergrondse autostaanplaats verplicht aan te kopen voor €12.000,00.

De vaste kosten voor dit appartement bedragen €240,00 per maand voor het appartement en de autostaanplaats. In de vaste kosten zit het waterverbruik, verwarming, onderhoud van de gemeenschappelijke delen, blokpolis, ...

Pluspunten:

- Appartement op de 4e verdieping voorzien van een lift: rust en comfort verzekerd!
- Gunstig EPC
- Driedubbel glas
- Automatische rolluiken
- Elektriciteit conform
- Zeer centrale doch rustige ligging
- Autostaanplaats

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbpartners.be](mailto:info@vbpartners.be).

### Algemene informatie

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Adres:              | Bosuil 76/28, 2100 Deurne (antwerpen) |
| Type:               | Appartement                           |
| Aantal slaapkamers: | 2                                     |
| Aantal badkamers:   | 1                                     |
| Bewoonbare opp.:    | 90m²                                  |
| Grond opp.:         | 98m²                                  |
| Bouwjaar:           | 1976                                  |
| Renovatiejaar:      | 2012                                  |
| Terras:             | Ja                                    |
| Verdieping:         | 4                                     |

### Comfort

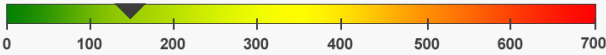
|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Verwarming:          | Aardgas         |
| Beglazing:           | Driedubbel glas |
| Beglazing (details): | PVC             |
| Dak (materiaal):     | Plat            |
| Lift:                | Nee             |
| Huisdieren:          | Ja              |
| Maandelijkse lasten: | €240            |

### Financieel

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Prijs:              | € 209.000,- |
| Kadastraal inkomen: | 1003        |

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

### Stedenbouwkundige informatie

|                                                                                      |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| KI:                                                                                  | 1003           |
| Bestemming:                                                                          | -              |
| Recente bestemming:                                                                  | Woongebied     |
| As-built attest:                                                                     | Niet ingegeven |
| Stedenbouwkundige vergunning:                                                        | Ja             |
| Verkavelings vergunning:                                                             | Nee            |
| Dagvaarding uitgebracht:                                                             | Nee            |
| Rechterlijke beslissing:                                                             | Nee            |
| Voorkooprecht:                                                                       | Nee            |
| EPC:                                                                                 |                |
| 131 kWh/m²                                                                           |                |
|  |                |
| EPC referentie:                                                                      | 3195412        |
| P-score:                                                                             | A              |
| G-score:                                                                             | A              |
| Geïntariseerd erfgoed:                                                               | Nee            |
| Geïntariseerd erfgoed:                                                               | Nee            |
| Beschermd erfgoed:                                                                   | Nee            |
| Beschermd erfgoed:                                                                   | Nee            |

### Indeling

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Autostaanplaats:</b> | 10 m², verdieping -1, - |
| <b>Fietsenstalling:</b> | 20 m², verdieping -1, - |
| <b>kelder:</b>          |                         |

6 m², verdieping -1, -

**badkamer1:**

5 m², verdieping 4, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche met regensproeier, dubbele lavabomeubel en spiegelkast

**berging:**

1 m², verdieping 4, voorzien van laminaat

**Inkom:**

8 m², verdieping 4, voorzien van laminaat en ingemaakte kasten

**keuken:**

8 m², verdieping 4, voorzien van laminaat, aansluiting wasmachine, dubbele spoelbak, elektrische oven, koelkast, inductiekookplaat en dampkap

**living:**

33 m², verdieping 4, voorzien van laminaat, geeft toegang tot het terras

**slpk1:**

15 m², verdieping 4, voorzien van laminaat en rolluiken

**slpk2:**

13 m², verdieping 4, voorzien van laminaat en rolluiken

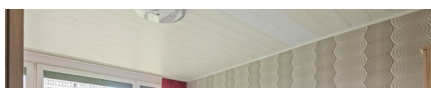
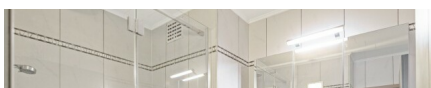
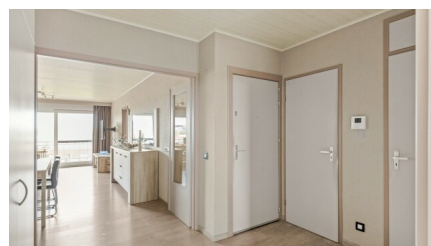
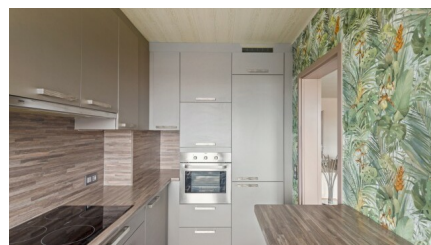
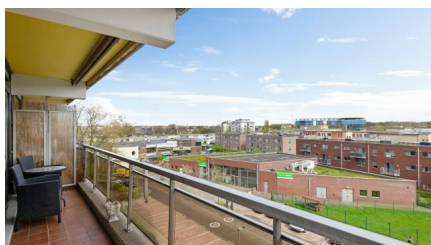
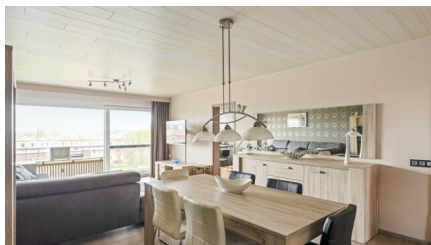
**terras:**

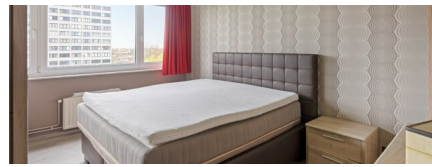
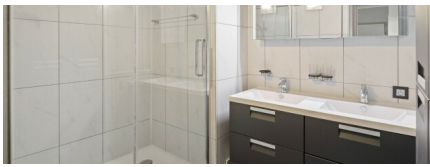
8 m², verdieping 4, voorzien van vliegenramen en manuele zonneluifel

**Wc:**

1 m², verdieping 4, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet

## FOTOGALERIJ





### VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.