



GELIJKVLOERS APP.

€ 289.000,-

HERENTALSEBAAN 258-262/A.0.1, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Hof De Gavre

Hof De Gavre telt 17 energiezuinige appartementen, 3 gezellige woningen, een ondergrondse parkeergarage en gemeenschappelijke tuin omringd door groen op wandelafstand van het Fort van Wommelgem.

De locatie is ongetwijfeld een van de vele troeven waar Hof De Gavre van geniet. Op een boogscheut van belangrijke invalswegen, op wandelafstand van openbaar vervoer en leuke fietsroutes en winkels in de buurt, kan u echt genieten van uw nieuwe woning.

Dit sleutel-op-de-deur project geeft u de mogelijkheid te genieten van volledige keuzevrijheid naar afwerking van keuken, badkamer en vloeren toe.

Alle appartementen worden gebouwd met energiezuinigheid centraal. Het BEN-label (E20) zal namelijk op alle wooneenheden van toepassing zijn waardoor u kan genieten van een fiscale vrijstelling.

Aankoop onder gemengd stelsel (BTW en registratierechten). Aankoop onder 6% BTW is mogelijk, vraag hier naar meer informatie en de voorwaarden.

Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be

Algemene informatie

Referentie:	VVG3153
Adres:	Herentalsebaan 258-262/A.0.1, 2160 Wommelgem
Type:	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	76m ²
Grond opp.:	76m ²

Bouwjaar:	2026
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	108m²
Verdieping:	0
Bouwlagen:	2

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 289.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1: 5 m², verdieping 0, -
Leefruimte + open keuken: 34 m², verdieping 0, -
slpk1: 11 m², verdieping 0, -
slpk2: 10 m², verdieping 0, -
Terras achteraan: 19 m², verdieping 0, -
wc1: 2 m², verdieping 0, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.