



## APPARTEMENT

€ 289.000,-

KAPELSESTEENWEG 462/1.1, 2930 BRASSCHAAT

### OMSCHRIJVING

Residentie BO

Ontdek onze projectwebsite op: [www.residentiebo.vbpartnersnieuwbouw.be](http://www.residentiebo.vbpartnersnieuwbouw.be)

Residentie Bo betreft een stijlvolle 'boutique' residentie bestaande uit 12 appartementen.

De architectuur is tijdloos met speelse accenten. Dit naar een ontwerp van het jonge architectenbureau Studio Noord uit Kalmthout.

Het project omvat voornamelijk 2 slaapkamer appartementen, welke allen beschikken over een ruim terras en/of tuin. In de ondergronds verdieping vinden we ruime private bergingen. Achteraan het terrein carports, open staanplaatsen een afgesloten fietsenstalling alsook vuilnisberging.

Bij de uitwerking van het project werd rekening gehouden met duurzaamheid. Zo zal de verwarming geschieden middels geothermie gekoppeld aan vloerverwarming. Dit biedt tevens de mogelijkheid om het appartement te koelen gedurende de zomermaanden. Bovendien is elk appartement voorzien van individuele zonnepanelen én kunnen er laadpunten voorzien worden voor elektrische wagens aan de staanplaatsen en/of carports. Het project is m.a.w. volledig klaar voor de toekomst.

Benieuwd naar het E-peil? Wel dat zal maximaal 20 bedragen, waardoor u 100% vrijstelling krijgt op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

Oh, natuurlijk, u geniet ook hier van het verlaagde BTW-tarief van 6% inzake sloop- en heropbouw, benieuwd naar de voorwaarden?

### Algemene informatie

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Referentie:         | VVA3165                                  |
| Adres:              | Kapelsesteenweg 462/1.1, 2930 Brasschaat |
| Type:               | Appartement                              |
| Aantal slaapkamers: | 2                                        |
| Aantal badkamers:   | 1                                        |

|             |      |
|-------------|------|
| Grond opp.: | 83m² |
| Bouwjaar:   | 2025 |
| Terras:     | Ja   |
| Verdieping: | 1    |
| Bouwlagen:  | 2    |

## Comfort

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Beglazing:           | Dubbel glas |
| Beglazing (details): | Aluminium   |
| Lift:                | Ja          |

## Financieel

|        |             |
|--------|-------------|
| Prijs: | € 289.000,- |
|--------|-------------|

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Bestemming:                   | -          |
| Recente bestemming:           | Woongebied |
| As-built attest:              | Ja         |
| Stedenbouwkundige vergunning: | Ja         |
| Verkavelings vergunning:      | Nee        |
| Dagvaarding uitgebracht:      | Nee        |
| Rechterlijke beslissing:      | Nee        |
| Voorkooprecht:                | Nee        |
| EPC waarde:                   | /          |
| P-score:                      | B          |
| G-score:                      | A          |
| Geïntariseerd erfgoed:        | Nee        |
| Geïntariseerd erfgoed:        | Nee        |
| Beschermd erfgoed:            | Nee        |
| Beschermd erfgoed:            | Nee        |

## Indeling

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>badkamer1:</b>                |
| 4 m², verdieping 0, -            |
| <b>berging:</b>                  |
| 3.5 m², verdieping 0, -          |
| <b>bureau:</b>                   |
| 7 m², verdieping 0, -            |
| <b>Leefruimte + open keuken:</b> |
| 35 m², verdieping 0, -           |
| <b>slpk1:</b>                    |
| 11 m², verdieping 0, -           |
| <b>slpk2:</b>                    |
| 7 m², verdieping 0, -            |
| <b>terras:</b>                   |
| 8 m², verdieping 0, -            |
| <b>wc1:</b>                      |

1.5 m², verdieping 0, -

## FOTOGALERIJ



### VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.