



APPARTEMENT

€ 305.000,-

SCHOTENSESTEENWEG 409/3.1, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Licht en functioneel appartement (+/- 92 m²) met 2 slaapkamers en west georiënteerd privaat terras (+/- 8 m²)!

Dit appartement gelegen op de derde verdieping geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de lichte leefruimte en open keuken. De nachthal sluit aan aan de twee slaapkamers, badkamer en apart toilet. Achteraan het appartement kan u genieten van een ruim (17 m²) terras met groendak.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf €25.500/plaats. Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die bij aan te kopen zijn vanaf €7.000/berging. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door Thomaere Architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

De oplevering van het project wordt verwacht in 2024.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3174
Adres:	Schotensesteenweg 409/3.1, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	92m ²

Grond opp.:	100m²
Bouwjaar:	2023
Terras:	Ja
Verdieping:	3
Bouwlagen:	3
Beschikbaarheid:	bij oplevering

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 305.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:
- , verdieping 3, -
berging:
- , verdieping 3, -
Inkomhal:
- , verdieping 3, -
Leefruimte:
- , verdieping 3, -
Open keuken:
- , verdieping 3, -
slpk1:
- , verdieping 3, -
slpk2:
- , verdieping 3, -

terras:

8 m², verdieping 3, -

wc1:

-, verdieping 3, -

FOTOGALERIJ**VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.