



WONING

€ 575.000,-

ARTHUR VANDERPOORTENLAAN 1, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Hof Berlamuze

Hof Berlamuze is een exclusief nieuwbouwproject bestaande uit 70 woonentiteiten met een gevarieerd aanbod aan appartementen en grondgebonden woningen.

Deze moderne woningen zijn zorgvuldig ontworpen met aandacht voor detail en hoogwaardige afwerkingen.

De woningen zorgen voor een comfortabele leefomgeving, terwijl grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de groene omgeving.

Met een prijs vanaf 575.000,00 euro, biedt Hof Berlamuze betaalbare luxe voor mensen die streven naar een hoogwaardige afwerking. De woningen hebben een oppervlakte tussen de 172m² en 182m².

De dynamische architectuur en het aantrekkelijke materialenpalet zijn onder meer geïnspireerd op wat er al in de omgeving bestaat.

Er wordt gebruik gemaakt van een combinatie van natuursteen en karakteristieke bakstenen uit de historische gebouwen van Berlarij.

Dankzij de centrale ligging in de Lierse binnenstad is Hof Berlamuze op wandelafstand van de Grote Markt, het Zimmerplein, winkelstraten en het Stadspark.

Verder genieten de bewoners van Hof Berlamuze van de nabijheid van scholen, horeca, supermarkten, groenvoorzieningen en een levendige gemeenschap.

Ontdek het plezier van modern wonen, waar stijl en functionaliteit samenkomen.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar hofberlamuze.vbpartnersnieuwbouw.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3139
Adres:	Arthur Vanderpoortenlaan 1, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	2024

Comfort

Lift: Ja

Financieel

Prijs: € 575.000,-

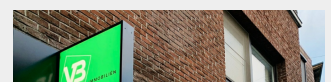
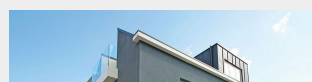
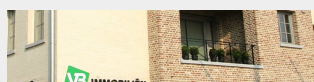
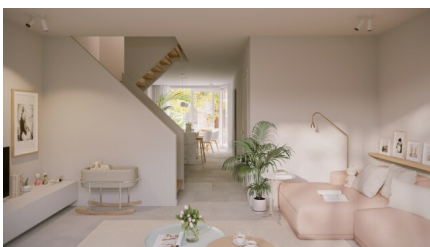
* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.