



APPARTEMENT

€ 559.000,-

KERKPLAATS 21-22/A1.1, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Licht en uitzonderlijk ruim appartement (+/- 143,21 m²) met 3 slaapkamers en zuid georiënteerd privaat terras (+/- 22,81 m²)!

Dit appartement gelegen op de eerste verdieping geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement betreedt wordt u ontvangen door een lichtrijke nacht/inkomhal dewelke toegang biedt tot de ruime leefruimte met geïnstalleerde open keuken.

Aangrenzend aan de leefruimte kan u een ruim terras terugvinden met afgesloten buitenberging.

Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot de drie slaapkamers, bad- en douchekamer, berging en apart toilet.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf €27.000/plaats. Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die bij aan te kopen zijn vanaf €11.000/berging. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door M2 Architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen.

Er werd gekozen om te verwarmen aan de hand van geothermie en energie op te wekken via zonnepanelen.

Dit resulteert in een E-peil van maximaal 20, waardoor U 100% vrijstelling krijgt op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3122
Adres:	Kerkplaats 21-22/A1.1, 2160 Wommelgem
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	3

Bewoonbare opp.:	143m²
Grond opp.:	143m²
Bouwjaar:	2024
Verdieping:	1
Bouwlagen:	4

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 559.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

slpk1:

-, verdieping 1, -

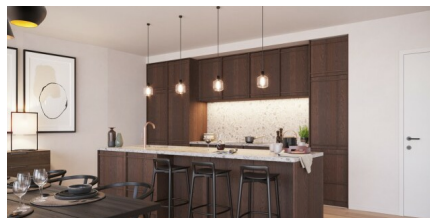
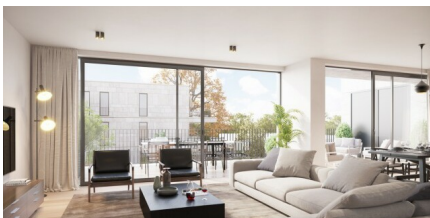
slpk2:

-, verdieping 1, -

slpk3:

-, verdieping 1, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen – Wijnegem – Ranst –

Lint – Kapellen – Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.