



WONING

€ 339.000,-

DAHLIASTRAAT 9, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Te renoveren halfopen woning met 3 slks, tuin, garage en atelier in Wommelgem !

Unieke Renovatiekans: Toffe Woning op uitstekende locatie in Wommelgem!

Dit eigendom wacht op een nieuwe eigenaar die klaar is om zijn stempel te drukken.

Ze is gunstig gelegen nabij winkels, bakkers, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen alsook nabij het groene Fort.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal die leidt naar zowel een badkamer als de keuken. Van daaruit komt u in de lichtrijke leefruimte die mogelijk uitgebreid kan worden met een aangrenzende kamer, die ook kan dienen als een gezellige keuken. Een extra troef is de aansluitende veranda, ideaal om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal die toegang biedt tot 3 slaapkamers van verschillende groottes (7m²/8,5m²/17m²) en een berging. De zolder (25m²) biedt een uitstekende opslagruimte, wat altijd handig is.

De woning beschikt ook over een garage (25m²) en een atelier (35m²), waardoor er veel mogelijkheden zijn voor hobby's, opslag of zelfs als werkruimte.

Met een beetje visie en renovatie kan deze woning worden omgetoverd tot een droomhuis op een geweldige locatie. Mis deze unieke kans niet om een eigendom te verwerven met zoveel potentieel!

De woning is renovatie plichtig.

Troeven:

- + Veel renovatiemogelijkheden
- + 3 slaapkamers
- + Garage
- + Atelier
- + Leuke, ruime tuin
- + Centrale locatie in Wommelgem

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3090
Adres:	Dahliastraat 9, 2160 Wommelgem
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Grond opp.:	404m²
Bouwjaar:	1961
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	140m²
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

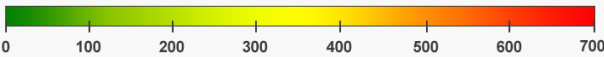
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Enkel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Zadeldak - - Niet Conform
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 339.000,-
Kadastraal inkomen:	604

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	604
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	
EPC referentie:	20240318-0003180401-RES-1
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

2.5 m², verdieping 0, Novilon, zitbad met douchefunctie, lavabo, toilet

berging:

1.5 m², verdieping 0, Novilon

eetkamer:

11.5 m², verdieping 0, Novilon

Gang:

1.5 m², verdieping 0, Tegelvloer

garage:

25 m², verdieping 0, Betonvloer

Inkom:

4.5 m², verdieping 0, Tegelvloer

Kamer:

8 m², verdieping 0, Novilon

keuken:

4 m², verdieping 0, Novilonvloer.1,5 spoelbak met verlek, gasvuur

living:

18 m², verdieping 0, Novilon

Magazijn:

35 m², verdieping 0, Betonvloer

Oprit voor garage:

94 m², verdieping 0, Tegels en kiezelstenen

Voortuin:

27 m², verdieping 0, -

Nachthal:

8.5 m², verdieping 1, Tapijt

slpk1:

17 m², verdieping 1, Tapijt

slpk2:

8.5 m², verdieping 1, Tapijt

slpk3:

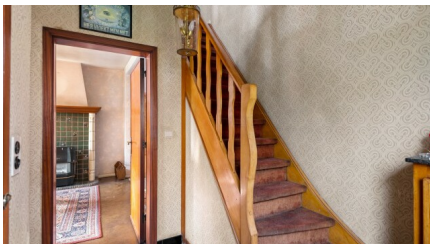
7 m², verdieping 1, Tapijt

zolder1:

25 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.