



BEL-ÉTAGE

€ 538.000,-

ANTWERPSESTEENWEG 289, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Royale bel-etage met prachtige tuin en grote inpandige garage te Lier.

U betreedt deze mooie woning via de inkomhal op de gelijkvloerse verdieping. Hier bevindt zich tevens een zéér grote inpandige garage met automatische kantelport, aansluitingen voor wasmachine en droogkast, fietsenstalling, een toilet en een douche.

Via de trap komt u op de eerste verdieping en door de glazen deur betreedt u in de lichtrijke woonkamer, voorzien van een warme parketvloer.

Het salon met gezellige open haard situeert zich vooraan en de eetkamer grenst dan weer aan de keuken.

De grote raampartijen achteraan zorgen voor veel lichtinval en bieden tevens toegang tot de veranda en aansluitend het groot en zonnig terras (met trap naar de tuin).

De drie ruime slaapkamers (23,5 m² / 13,5 m² / 13 m²) zijn gelegen op de tweede verdieping, samen met de volledige betegelde badkamer met ligbad en hangtoilet.

Kers op de taart is de volledig aangelegde, zuidwestelijk georiënteerde tuin. Mooie gazon, een zithoekje achteraan en twee praktische tuinbergingen.

Hier kan u volledig tot rust komen en genieten van de zon.

Deze ruime woning heeft enorm veel troeven, hier nog eens opgesomd:

- ° Bewoonbaar opp. van 329 m²
- ° Riant inpandige garage met oprit voor 2 wagens
- ° Volledig aangelegde ZW-tuin
- ° 2 terrassen
- ° Nabij het centrum van Lier en vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer

Heeft u interesse en wenst u een afspraak in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVB2850

Adres:	Antwerpsesteenweg 289, 2500 Lier
Type:	Bel-étage
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	329m²
Grond opp.:	354m²
Bouwjaar:	1969
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	240m²
Terras:	Ja
Verdieping:	0

Comfort

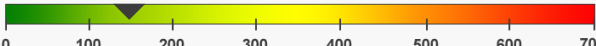
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium - - uitgezonderd voordeur in hout
Dak (materiaal):	Plat - - roofing vernieuwd
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 538.000,-
Kadastraal inkomen:	1492

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	1492
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
131 kWh/m³ 	
EPC referentie:	3080223
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

berging:	32.5 m², verdieping 0, vloertegel
Douche:	

1 m², verdieping 0, vloertegel, volledig betegeld

Fietsenberging:

3 m², verdieping 0, betonvloer, CV ketel

garage:

77 m², verdieping 0, betonvloer, aansluiting wasmachine/droogkast, werkbank, aansluiting water en electriciteit, automatische kantelpoort

Inkom:

16 m², verdieping 0, vloertegel

Oprit:

35 m², verdieping 0, -

terras:

34.5 m², verdieping 0, klinkers, trap naar terras V1, aansluiting water en electriciteit

wc1:

1 m², verdieping 0, vloertegel, half betegeld, staantoilet, handenwasser

Hal:

5.5 m², verdieping 1, eiken parket

keuken:

8 m², verdieping 1, vloertegel, half betegeld, dampkap, keramische kookplaat, vaatwasser, oven

living:

46 m², verdieping 1, parket, sierschouw, vloerconvectoren

Veranda:

9.5 m², verdieping 1, vloertegel, eetkamer, toegang tot terras

badkamer1:

6 m², verdieping 2, vloertegel, volledig betegeld, dubbele lavabo, ligbad met douchesproeier, hangtoilet, radiator

Hal:

8.5 m², verdieping 2, laminaat, grote lichtkoepel

slpk1:

13.5 m², verdieping 2, laminaat

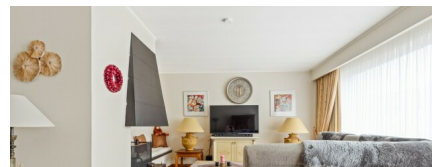
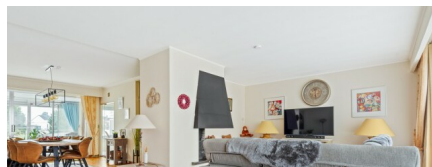
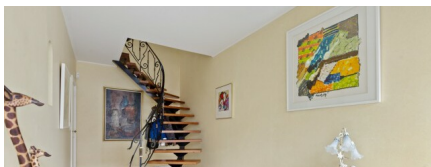
slpk2:

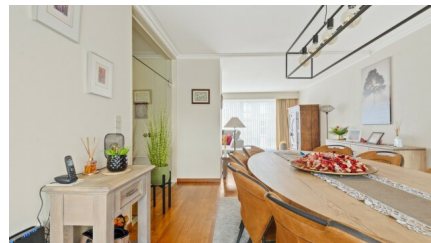
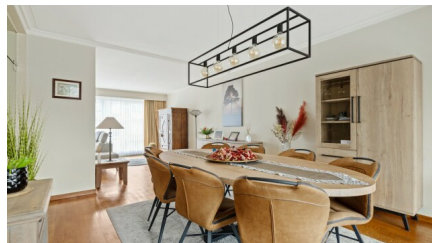
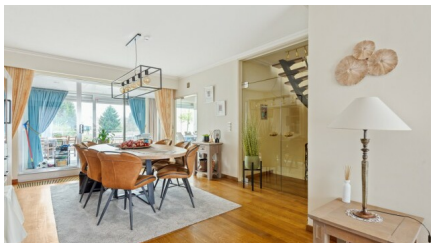
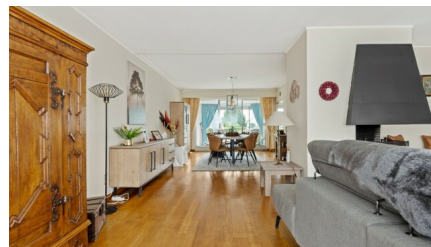
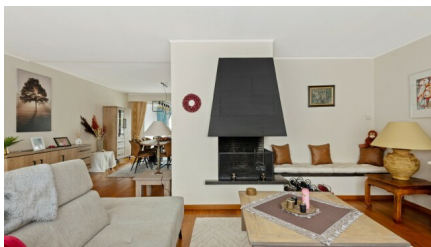
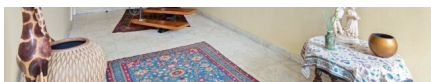
13 m², verdieping 2, laminaat

slpk3:

23.5 m², verdieping 2, laminaat, rolluiken, ingebouwde kasten

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.