



APPARTEMENT

€ 239.000,-

FLORIS PRIMSLEI 50/2L, 2150 BORSBEEK

OMSCHRIJVING

Appartement met drie slaapkamers en terras op centrale locatie te Borsbeek!

Dit verzorgd appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw, met lift.

Het appartement omvat een inkomhal en vooraan situeert zich de ruime leefruimte (52m²) met een mooie parketvloer. Aansluitend bevindt zich de uitgeruste keuken met aparte technische/wasruimte.

De drie slaapkamers (10m² / 14m² en 8m²) bevinden zich achteraan wederom uitgerust met een warme parketvloer.

Verder is er een volledig gerenoveerde badkamer met inloofdouche, dubbele lavabo en toilet.

Tot slot is er nog een ruime garagebox (18,5m²) met automatische sectionaalpoort optioneel mee aan te kopen aan 30.000€.

BELANGRIJK: De huidige bewoner wenst nog 3 jaar te blijven wonen en zal het appartement van de nieuwe eigenaar huren gedurende deze periode aan een zeer mooie huurprijs! Ideaal dus als opbrengsteigendom.

Pluspunten:

- + gunstige EPC score - energiezuinig
- + dak conform, elektriciteit conform
- + lage algemene kosten ondanks lift
- + terras
- + uitstekende locatie te Borsbeek nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3104
Adres:	Floris Primslei 50/2L, 2150 Borsbeek
Type:	Appartement

Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	93m²
Grond opp.:	101m²
Bouwjaar:	1989
Terras:	Ja
Verdieping:	2
Bouwlagen:	4

Comfort

Lift:	Ja
Maandelijke lasten:	€106

Financieel

Prijs:	€ 239.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	188 kWh/m³ 
Overstromingsgevoeligheid:	 Niet ingegeven
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Geïnteriseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

Indeling

badkamer1:

7 m², verdieping 2, tegelvloer, betegeld, dubbele lavabo, hang-wc, inloopdouche

Inkom:

12 m², verdieping 2, parketvloer

keuken:

14 m², verdieping 2, tegelvloer, betegeld, gasvuur, oven, dampkap, spoelbak met verlek, vaatwasser

Leefruimte:

52 m², verdieping 2, parketvloer, toegang tot terras

slpk1:

10 m², verdieping 2, parketvloer

slpk2:

8 m², verdieping 2, parketvloer

slpk3:

14 m², verdieping 2, parketvloer

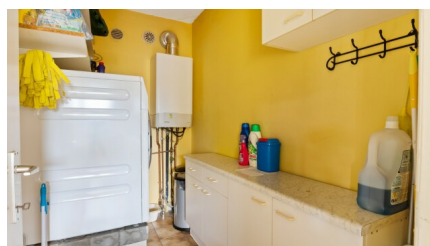
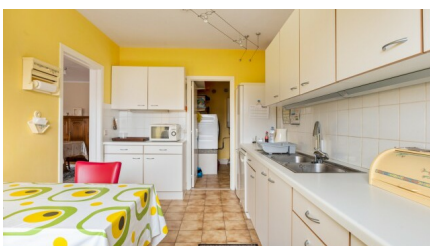
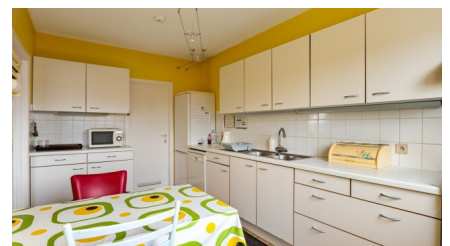
Technische ruimte:

4 m², verdieping 2, tegelvloer, aansluiting wasmachine

terras:

8 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.