



RIJWONING

€ 219.000,-

MIMOSALAAN 8, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Charmante rijwoning met veel potentieel te koop in Lier!

Deze charmante woning, gelegen nabij het levendige centrum van Lier, biedt een unieke kans voor renovatie. Met een ruime inkomhal die leidt naar de gezellige leefruimte en aangrenzende keuken, is er voldoende ruimte om een comfortabele thuis te creëren.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een extra ruimte die kan dienen als bureau-ruimte.

De aanwezigheid van een kelder biedt extra opslagmogelijkheden.

Ten slotte wordt deze woning extra interessant door een onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis.

Met zijn potentieel en ligging biedt deze rijwoning een unieke kans om een ideaal thuis te creëren.

Troeven:

- + Nabij centrum Lier
- + Renovatiepotentieel
- + 2 ruime slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijke tuin

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>”

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie:	VVR3044
Adres:	Mimosalaan 8, 2500 Lier
Type:	Rijwoning

Type:	Rijwoning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	111m²
Grond opp.:	212m²
Bouwjaar:	1966
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	onmiddellijk

Comfort

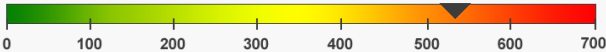
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Enkel glas
Beglazing (details):	Hout
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 219.000,-
Kadastraal inkomen:	701

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	701
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	507 kWh/m² 
EPC referentie:	3150169
P-score:	B
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:	
7.6 m², verdieping -1, -	
Inkomhal:	
4.35 m², verdieping 0, -	
keuken:	
18.7 m², verdieping 0, -	
Leefruimte:	
26.6 m², verdieping 0, -	

wc1:

1 m², verdieping 0, -

badkamer1:

2.2 m², verdieping 1, -

bureau:

5.4 m², verdieping 1, -

Nachthal:

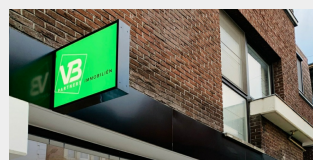
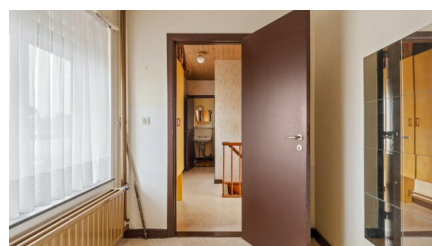
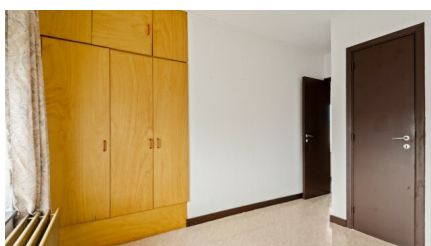
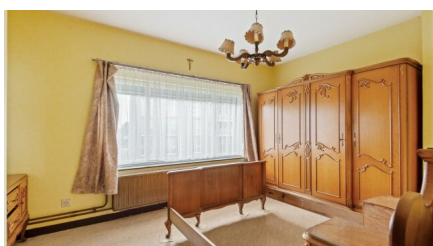
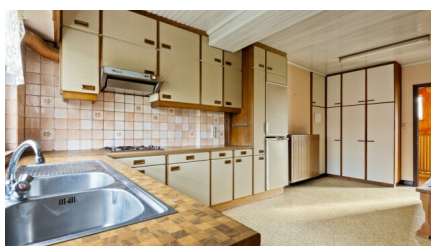
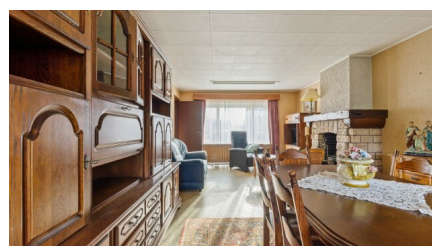
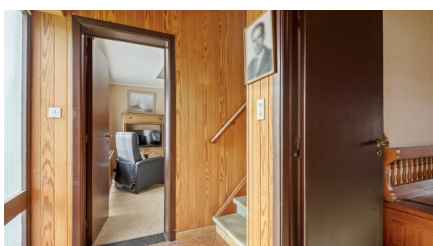
6 m², verdieping 1, -

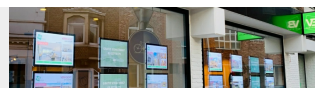
slpk1:

13 m², verdieping 1, -

slpk2:

9.2 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.