



PARTNERS IMMOBILIËN



GELIJKVLOERS APP.

€ 445.000,-

LIEVEVROUWESTRAAT 34/0.1, 2520 RANST

OMSCHRIJVING

Residentie De Lyst

Welkom in residentie De Lyst, een kleinschalige boutique residentie gelegen in het dorpscentrum van Ranst langs de Lievevrouwestraat.

Deze straat is gekenmerkt door zijn handelszaken, eenrichtings- en stapvoets verkeer, verbinding tot heel wat fiets- en wandelpaden alsook veel gezellige cafeetjes en restaurants.

Dit kleinschalig gebouw bestaat uit slechts 5 appartementen. Op het gelijkvloers bevindt er zich een ruim 3-slaapkamer appartement met terras en grote privatieve tuin.

Op de eerste verdieping bevinden er zich drie appartementen: één 3-slaapkamerappartement en twee 2-slaapkamerappartementen met telkens privatieve terrassen.

Op de teruggetrokken bovenste verdieping wordt een exclusieve penthouse gerealiseerd met een uitzonderlijke oppervlakte van maar liefst 171m² dewelke omringd is door terrassen en groendaken. Dit appartement beschikt over 4 slaapkamers.

Op het terrein worden 6 bovengrondse autostaanplaatsen en 2 carports, achter een toegangspoort, voorzien. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

Naast een gemeenschappelijke fietsenstalling zal er ook toegang verleend worden tot een gemeenschappelijke tuin en berging.

Residentie De Lyst ontleent haar naam uit het verleden. Arnoldus de Lyst was één van de Heren Van Ranst. Samen met Walterus de Beghen regeerde hij einde van de 12de eeuw de ruime regio.

De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden en dit tot eind 2024!) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie:

VG3039

Adres:

Lievevrouwestraat 34/0.1, 2520 Ranst

Type:	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	135m²
Grond opp.:	135m²
Bouwjaar:	2025
Verdieping:	0
Bouwlagen:	2

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 445.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:
6 m², verdieping 0, -
keuken:
12.5 m², verdieping 0, -
Keukenberging:
4.5 m², verdieping 0, -
Leefruimte:
51 m², verdieping 0, -
slpk1:
7 m², verdieping 0, -
slpk2:

7 m², verdieping 0, -

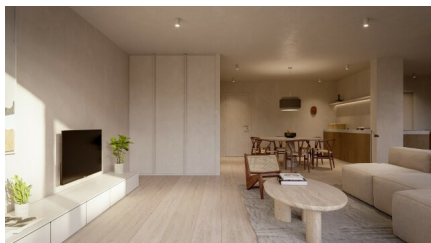
slpk3:

16 m², verdieping 0, -

wc1:

1.5 m², verdieping 0, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen – Wijnegem – Ranst –

Lint – Kapellen – Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.