



TOELICHTING:

- AFMETINGEN PERCEEL:
breedte vooraan: 9m, diepte:
36,50m rechts, 29m + 20,5m links
- BOUWDIEPTE: max. 17m,
BOUWBREEDTE: min 6m, max 10m
- KROONLIJSTHOOGTE: tot op een
diepte van 9m: 6m, tussen 9m en
13m: max. 6m, overige diepte: max. 3,5m

BOUWGROND

€ 159.000,-

BOSHOEK 45/D, 2560 NIJLEN

OMSCHRIJVING

Bouwgrond (462m²) voor een halfopen bebouwing in Nijlen!

Afmetingen perceel:

- Breedte vooraan = 9m
- Diepte rechts = 36,5m | diepte links = 49,5m

Bouwdiepte = max 17m

Bouwbreedte = min 6m, max 10m

Kroonlijsthoogte:

- Tot op een diepte van 9m = 6m hoog
- Tussen een diepte van 9m en 13m = max 6m
- Overige diepte = max 3,5m

Dak:

- Zadeldak tot op een diepte van 9m
- Plat dak bij de overige diepte
- Hellingsgraad daklijn = 35°

Zijgevels:

- 0m tot linker perceelsgrens
- min 3m tot rechter perceelsgrens

Bijgebouwen:

Max 10% van perceelsoppervlakte

Interesse? Voor meer informatie, kan u ons contacteren via 03 337 50 70 of info@vbparkers.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVB2933

Adres:

Boshoek 45/D, 2560 Nijlen

Type:	Bouwgrond
Grond opp.:	462m ²
Verdieping:	0

Comfort

Lift:	Nee
-------	-----

Financieel

Prijs:	€ 159.000,-
--------	-------------

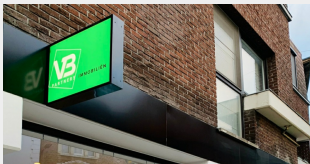
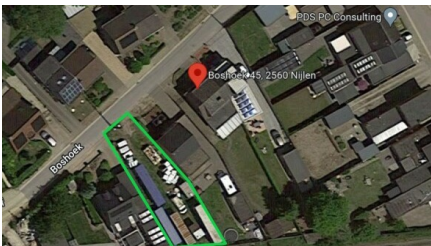
* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

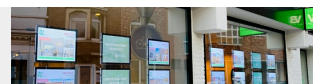
Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	-
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	/
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Niet ingegeven
Rechterlijke beslissing:	Niet ingegeven
Voorkooprecht:	Niet ingegeven
EPC waarde:	/
Overstromingsgevoeligheid:	 Niet ingegeven
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Geïnteriseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

Indeling

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.