



APPARTEMENT

€ 259.000,-

LE GRELLELEI 12/101, 2600 BERCHEM (2600)

OMSCHRIJVING

Charmant appartement met 1 slaapkamer op de eerste verdieping in de Le Grellelei 12 te 2600 Berchem!

Ontdek het comfort van stedelijk wonen in dit appartement, gelegen op een uitstekende locatie in Berchem. Met een instelprijs van €259.000 is dit de perfecte kans om eigendom te verwerven in een van de meest gewilde buurt van Antwerpen.

Je betreedt het eigendom via de aparte inkomhal. Je loopt vervolgens door naar de leefruimte en eetkamer. De open keuken staat in directe verbinding met de leefruimte. De keuken werd volledig geïnstalleerd met alle nodige toestellen (vaatwasser, oven, elektrisch vuur, dampkap en ingebouwde ijskast). Aansluitend vinden we de ruime slaapkamer. Deze is voorzien van ingebouwde kasten, wat het ruimtelijk gevoel aanzienlijk vergroot. Door de slaapkamer kom je in de ruime badkamer. Deze is modern ingericht met een volledig betegelde inloopdouche. Ideaal voor gasten is het aparte toilet. Het appartement wordt momenteel verhuurd voor 875 € per maand, de huurders wensen graag te blijven.

Dichtbij vind je het Koning Albertpark, hier kan je genieten van een stukje natuur midden in de stad. Mobiliteit is geen probleem, zo zijn tram en het openbaar vervoer op wandelafstand. Ook zijn winkels, restaurants en andere voorzieningen op loopafstand.

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVA2859
Adres:	Le Grellelei 12/101, 2600 Berchem (2600)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	71m ²

Grond opp.:	71m ²
Verdieping:	1
Bouwlagen:	5

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€75

Financieel

Prijs:	€ 259.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
175 kWh/m³  0100200300400500600700	
EPC referentie:	20200331-0002262859-RES-1
Overstromingsgevoeligheid:	
 Niet ingegeven	
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

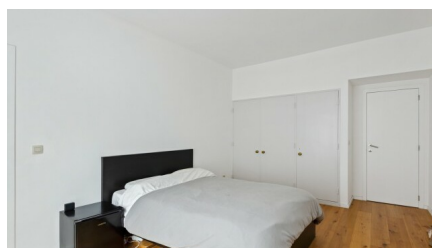
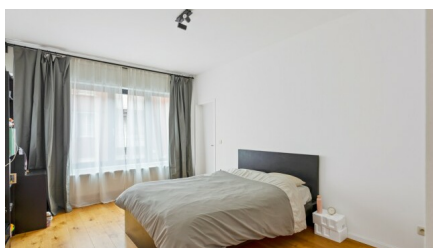
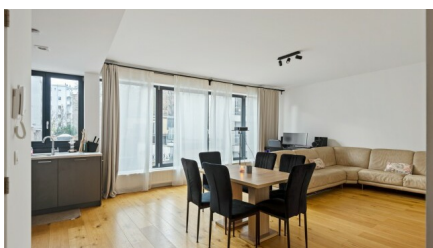
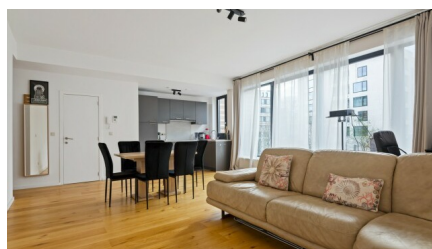
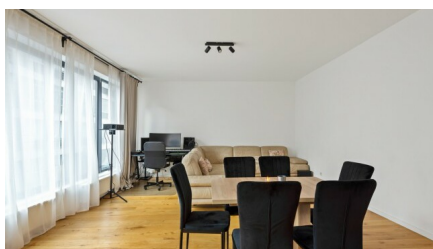
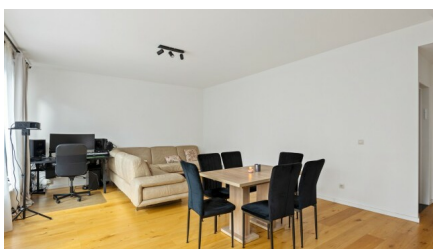
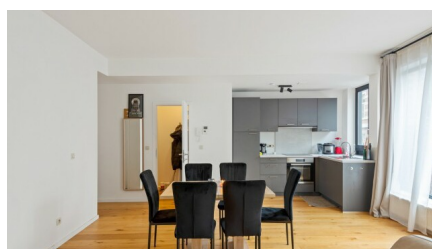
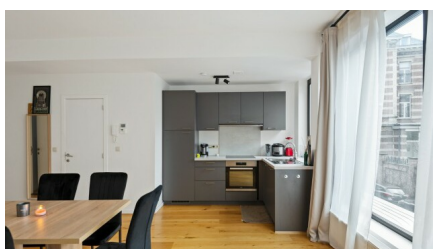
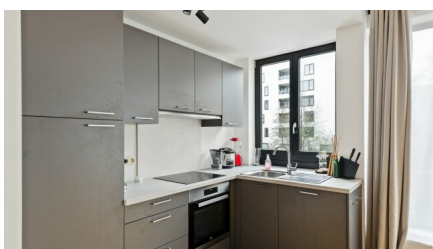
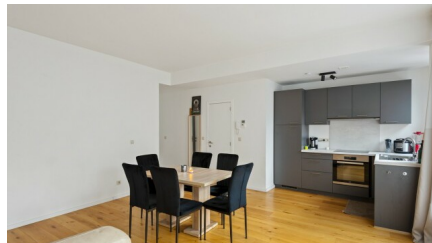
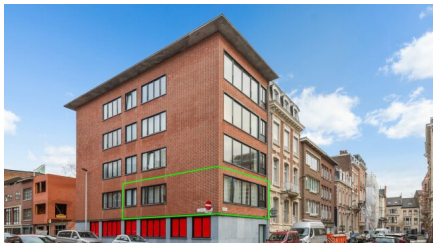
badkamer1:
5.5 m ² , verdieping 1, Donkere tegels die doorlopen op de muren van de inlooptdouche, dubbele lavabo en radiator voor handdoeken.
Inkomhal:
4 m ² , verdieping 1, Houten vloer.
keuken:
5 m ² , verdieping 1, Houten vloer, elektrisch vuur, dampkap, enkele spoelbak en vaatwasser.
Leefruimte:
28 m ² , verdieping 1, Houten vloer.
slpk1:
19 m ² , verdieping 1, Houten vloer, ingemaakte kasten.
Technische ruimte:

1.5 m², verdieping 1, Houten vloer en ketel van Vaillant.

wc1:

1.5 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobielien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbstgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.

