



WONING

€ 595.000,-

SCHELDEKEN 12, 2000 ANTWERPEN (2000)

OMSCHRIJVING

Riante, op te frissen herenwoning met 4 à 5 slaapkamers en dubbele garage op TOPlocatie!

Deze unieke en zeer ruime herenwoning bevindt zich op een fantastische locatie in hartje Antwerpen en biedt enorm veel mogelijkheden met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 229m².

We betreden de woning via de inkomhal die toegang geeft tot de grote, dubbele garage (49m²) en een achterruimte (10m²) links achter de traphal die polyvalent kan worden ingevuld als bijvoorbeeld een bureau-, hobbyruimte, etc.

De eerste verdieping bestaat uit een hal met apart toilet die uitgeeft op de riante leefruimte met een mooie parketvloer en enorm veel natuurlijk lichtinval door de ramen vooraan. De leefruimte loopt door naar de ruime, geïnstalleerde keuken met tevens veel daglicht en toegang tot het gezellige terras. Ideale plek om tot rust te komen en te genieten van mooi weer, midden in de stad!

De tweede verdieping bestaat uit twee mooie slaapkamers (18,5m² / 7m²) en de badkamer voorzien van een dubbele lavabo, een douche, een ligbad en een toilet.

De derde en tevens hoogste verdieping brengt ons bij drie ruime slaapkamers (12m² / 13m² / 10m²).

Tot slot beschikt de woning nog over een grote kelder (48m²).

Troeven:

- + Absolute TOP locatie in hartje Antwerpen
- + Dubbele garage
- + 4 à 5 slaapkamers
- + Grote kelder
- + Ruime bewoonbare oppervlakte (229m²)
- + Veel mogelijkheden

Interesse om deze woning te bezichtigen? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Adres:	Scheldeken 12, 2000 Antwerpen (2000)
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	229m²
Grond opp.:	77m²
Renovatiejaar:	1996
Terras:	Ja
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak - - Niet conform
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 595.000,-
Kadastraal inkomen:	923

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	923
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Ja
EPC:	555 kWh/m³
EPC referentie:	2855773
P-score:	D
G-score:	D
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:
48 m², verdieping -1, -
Achterraimte:

10 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

garage:

49 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

Inkomhal:

10 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

Hal:

8 m², verdieping 1, Voorzien van een tapijt

keuken:

15 m², verdieping 1, Voorzien van een kurkvloer, een vaatwasser, een oven, een koelkast, een diepvriezer en een dampkap

Leefruimte:

40 m², verdieping 1, Voorzien van een parketvloer

terras:

13 m², verdieping 1, -

wc1:

1.5 m², verdieping 1, Voorzien van een tegelvloer en een handenwasser

badkamer1:

18.5 m², verdieping 2, Voorzien van een tegelvloer, een dubbele lavabo, een ligbad, een douche en een toilet

Nachthal:

8.5 m², verdieping 2, Voorzien van een tapijt

slpk1:

18.5 m², verdieping 2, Voorzien van een planché vloer

slpk2:

7 m², verdieping 2, Voorzien van een laminaatvloer

Nachthal:

4.5 m², verdieping 3, Voorzien van een planché vloer

slpk3:

12 m², verdieping 3, Voorzien van een laminaatvloer

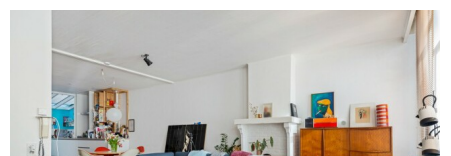
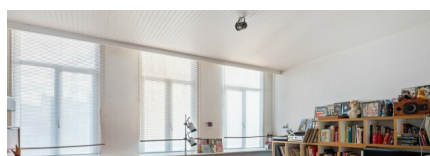
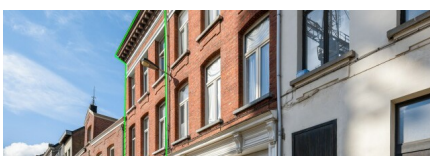
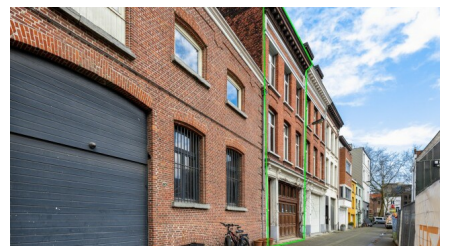
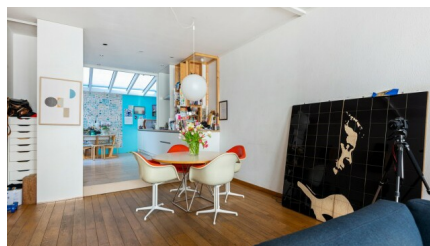
slpk4:

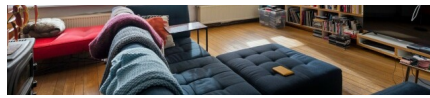
13 m², verdieping 3, Voorzien van een laminaatvloer

slpk5:

10 m², verdieping 3, Voorzien van een laminaatvloer

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilen

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.