



WONING

€ 295.000,-

DASSTRAAT 10, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Ruime, te renoveren woning met 2 à 3 slpks, tuin & garage in Wommelgem!

Op deze centrale locatie in Wommelgem bevindt zich deze ruime, te renoveren woning. Dit eigendom is gelegen pal in het centrum nabij winkels, bakkers, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen.

De woning is binnenin aan vernieuwing toe en biedt veel mogelijkheden door de mooie, grote ruimtes.

We betreden de woning via de inkomhal dewelke uitgaat op de open leefruimte die doorloopt naar de keuken. Vanuit de keuken hebben we toegang tot de leuke, grote tuin met terras, ideaal tijdens mooi weer!

Verder treffen we nog een apart toilet en een badkamer uitgerust met een douche en een enkele lavabo.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (25m² / 15m²) en een tweede badkamer, voorzien van een toilet en een handenwasser.

Tot slot geniet de woning van een garage met een aansluiting voor een wasmachine.

De woning is renovatieplichtig.

Troeven:

- + Veel renovatiemogelijkheden
- + 2 ruime slaapkamers, mogelijkheid tot 3
- + 2 badkamers
- + Inpandige garage
- + Leuke, ruime tuin
- + Centrale locatie in Wommelgem

Algemene informatie

Referentie:	VVW2687
Adres:	Dasstraat 10, 2160 Wommelgem
Type:	Woning

Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	130m²
Grond opp.:	265m²
Bouwjaar:	1949
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	200m²
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

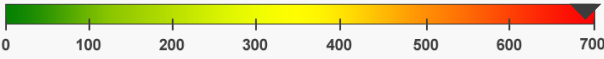
Verwarming:	Elektriciteit
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium - - Aluminium & PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 295.000,-
Kadastraal inkomen:	1026

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	1026
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	658 kWh/m³
	
EPC referentie:	2940832
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:	22 m², verdieping -1, -
badkamer1:	7.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer, een douche, een enkele lavabo en een boiler
garage:	

10.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer en een aansluiting voor een wasmachine

keuken:

13 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer, een elektrisch kookvuur, een koelkast, een enkele spoelbak met verlek. Geen vaatwasser en de kasten aan de overkant blijven ook niet.

Leefruimte:

30.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

slpk3:

-, verdieping 0, Mogelijkheid tot 3de slaapkamer

Traphal:

5.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

wc1:

1.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

badkamer2:

5 m², verdieping 1, Voorzien van een vinylvloer op houten rooster, een toilet en een handenwasser

Nachthal:

5.5 m², verdieping 1, Voorzien van een vinylvloer op houten rooster

slpk1:

15 m², verdieping 1, Voorzien van een vinylvloer op houten rooster

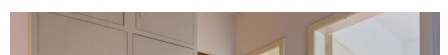
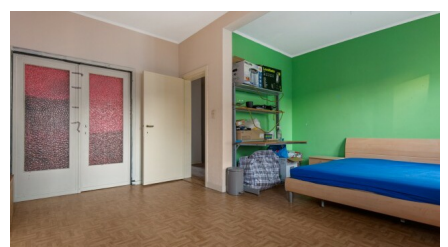
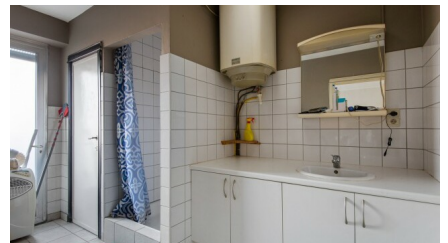
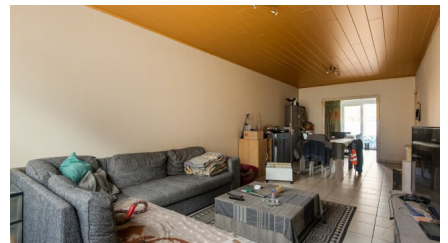
slpk2:

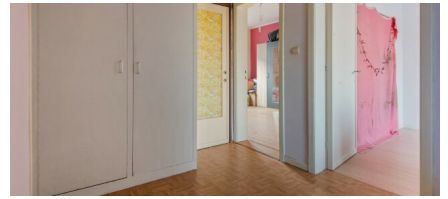
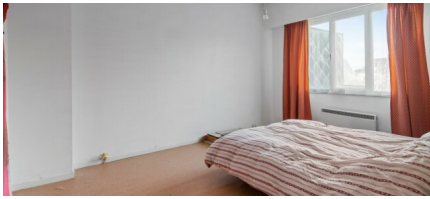
25 m², verdieping 1, Voorzien van een vinylvloer op houten rooster

zolder1:

-, verdieping 2, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.