



SERVICEFLAT

€ 249.000,-

SCHANSLAAN 51/2012, 2150 BORSBEEK

OMSCHRIJVING

Assistentiewoning met autostaanplaats op een uitstekende ligging te Borsbeek!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping met een bewoonbare oppervlakte van 76 m² en is voorzien van een inkomhal op stenen vloer, een ruime leefruimte van 31 m², eveneens op stenen vloer met aansluitend privé-terras van 5 m². In de lichte leefruimte is er een volledige ingerichte open keuken op stenen vloer met koelkast, oven, inductie en vaatwasser. De slaapkamers (15m² & 7m²) zijn toegankelijk via een ruime hal, alsook de badkamer op stenen vloer met douche, lavabo en toilet. Aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verder is er nog een autostaanplaats verplicht mee aan te kopen aan 17.000€.

Beneden in de residentie is een heerlijke ruimte voorzien voor gemeenschappelijke ontspanning. Verder is de ligging uitstekend, met alles binnen handbereik.

Interesse in deze mooie assistentiewoning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:	VVA2397
Adres:	Schanslaan 51/2012, 2150 Borsbeek
Type:	Serviceflat
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	74m ²
Grond opp.:	79m ²
Bouwjaar:	2020

Terras:	Ja
Verdieping:	2
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

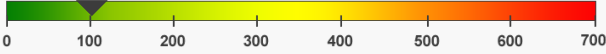
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Driedubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium – Zeer goed
Dak (materiaal):	Plat – Zeer goed
Lift:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 249.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	–
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
87 kWh/m² 	
P-score:	C
G-score:	C
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

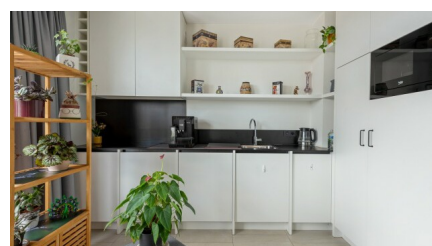
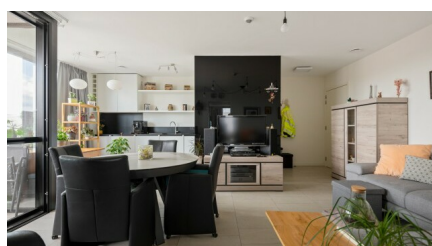
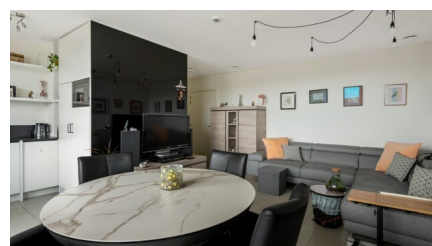
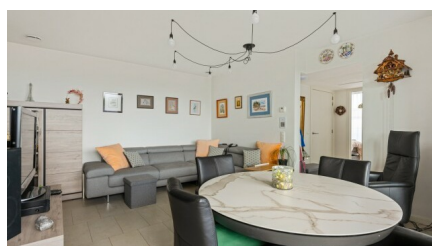
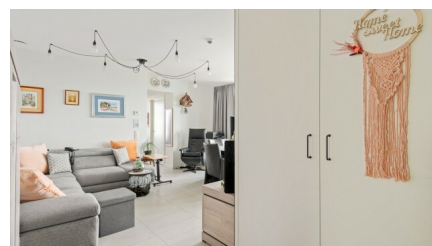
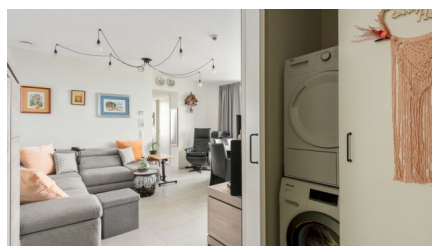
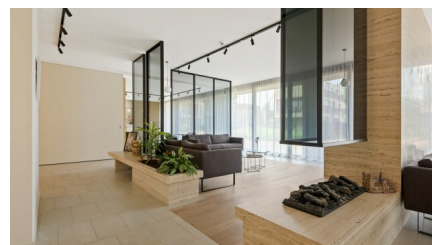
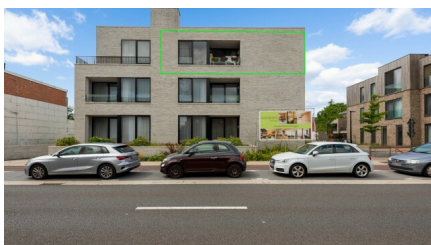
badkamer1:	4 m², verdieping 2, tegelvloer, betegeld, lavabo, hang-toilet, inloopdouche
berging:	2 m², verdieping 2, aansluiting wasmachine
Hal:	6 m², verdieping 2, tegelvloer
Inkom:	5 m², verdieping 2, tegelvloer
keuken:	10 m², verdieping 2, tegelvloer, combi-oven, inductievuur, dampkap, ijskast
Leefruimte:	21 m², verdieping 2, tegelvloer
slpk1:	15 m², verdieping 2, tegelvloer

slpk2:

7 m², verdieping 2, tegelvloer

terras:

5 m², verdieping 2, tegelvloer

FOTOGALERIJ**VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbstgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.