

APPARTEMENT

€ 245.000,-

EETHUISSTRAAT 99-107/A1.1, 2900 SCHOTEN

OMSCHRIJVING

Appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en een zuid-georiënteerd terras in een hedendaags-modern nieuwbouwproject te Schoten. Het project omvat 16 appartementen op een centrale locatie te Schoten in de residentiële wijk Deuzeld.

Het appartement geniet volgende indeling:

U betreedt het appartement via de inkomhal. Deze geeft toegang tot de twee slaapkamers vooraan het appartement, een apart toilet en een badkamer. Verder geniet het appartement een lichte leefruimte met open keuken en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De tuin achteraan het appartement (zuid-oriëntatie) met aangelegd terras is bereikbaar via de leefruimte. Tevens beschikt het appartement over een privaat te gebruiken tuin aan de voorzijde van het gebouw welke toegankelijk is via de slaapkamers.

Onder het gebouw wordt er een verdieping voorzien waar de autostaanplaatsen (22) ingericht worden alsook verschillende bergingen en een fietsenstalling.

In het gebouw wordt een lift voorzien welke toegang geeft tot elke verdieping. De aankoop van een autostaanplaats (€25.000/stpl excl. kosten) en een berging (prijs v.a. €4.000/berg. excl. kosten) is verplicht.

De afwerking van de appartementen is sleutel-op-de-deur, wat wil zeggen dat u de kans heeft om het appartement volledig naar uw eigen smaak en goesting te laten afwerken.

De werken starten in de lente van 2021 en de oplevering van deze prachtige appartementen wordt verwacht eind 2022.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op het nummer **03 337 50 70** of surf naar **www.vbpartners.be/nieuwbouw**.

Een mooi overzicht van het project kan u tevens terugvinden op de projectwebsite: www.silver-residence.be.

Algemene informatie

Referentie:	VKA0311
Adres:	Eethuisstraat 99-107/A1.1, 2900 Schoten
Aantal slaapkamers:	2
Bewoonbare opp.:	95m ²
Grond opp.:	95m ²
Bouwjaar:	2022
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	bij oplevering

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 245.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee

uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Voorkooprecht: Nee

EPC waarde: /

Overstromingsgevoeligheid:

 Nee

Geïventariseerd erfgoed: Nee

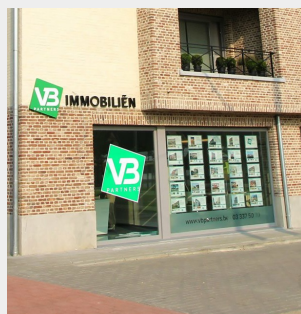
Geïventariseerd erfgoed: Niet ingegeven

Beschermd erfgoed: Nee

Beschermd erfgoed: Niet ingegeven

Indeling

FOTOGALERIJ



VB Partners Immobilien

Antwerpen - Wijnegem -
Ranst - Duffel

info@vbpartners.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.