



DUPLEX

€ 279.000,-

MERKSEMSEBAAN 216, 2110 WIJNEGEM

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met twee slaapkamers en terras in Wijnegem

Deze duplex is gelegen op de eerste en tweede verdieping en biedt een comfortabele, ruime woonsfeer.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de woonkamer en de geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige apparatuur. De keuken opent meteen naar een mooi terras van 15m², ideaal voor ontspanning en buiten dineren in de zomermaanden.

Met nog een praktische bureauruimte op de eerste verdieping en twee ruime slaapkamers (elks 16m²) op de tweede verdieping, is dit appartement de perfecte plek voor zowel gezinnen als alleenstaanden. Op de tweede verdieping bevindt zich tevens de badkamer.

Dit appartement is niet alleen aantrekkelijk door zijn ruimte en indeling, maar ook door zijn uitstekende EPC-score, het geïsoleerd dak en de elektriciteit die aan alle normen voldoet.

Pluspunten:

- + Ruime slaapkamers
- + Ruim terras
- + Nabij het centrum van Wijnegem
- + Gunstig EPC
- + Elektriciteit conform
- + Dak geïsoleerd
- + Aparte nutsvoorzieningen

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbbvastgoed.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:	VVD3205
Adres:	Merksemsebaan 216, 2110 Wijnegem
Type:	Duplex

Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	82m²
Grond opp.:	97m²
Renovatiejaar:	2012
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee
Huisdieren:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 279.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
175 kWh/m³ 0 100 200 300 400 500 600 700	
EPC referentie:	3209922
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

bureau:	4 m², verdieping 1, voorzien van een parketvloer
Inkom:	2 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer
keuken:	16 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer, half betegeld, koelkast en vriesvak, oven, gasvuur, enkele spoelbak, dampkap, vaatwasser, geeft toegang tot het terras
living:	

17 m², verdieping 1, voorzien van een parketvloer

Nachthal:

1 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer

terras:

15 m², verdieping 1, voorzien van bankirai

badkamer1:

4 m², verdieping 2, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele lavabomeubel, aansluiting voor wasmachine en droogkast, hangtoilet, ligbad met douchesproeier

Nachthal:

4 m², verdieping 2, voorzien van een tegelvloer

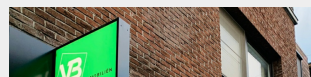
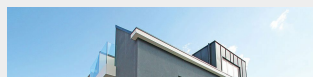
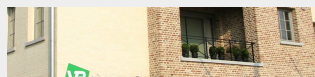
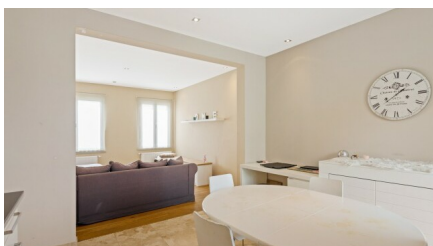
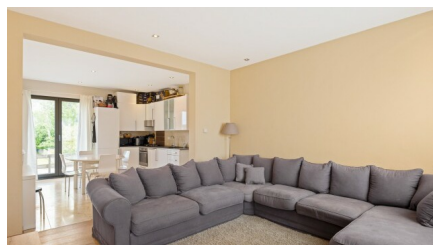
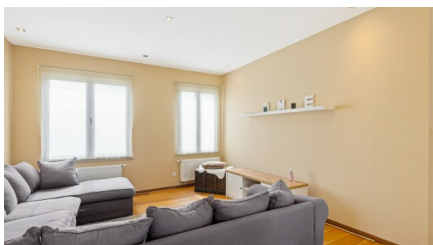
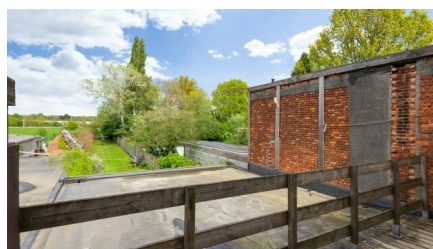
slpk1:

16 m², verdieping 2, voorzien van een parketvloer, veluxraam met zonnescreeen

slpk2:

16 m², verdieping 2, voorzien van een parketvloer, veluxraam

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.