



APPARTEMENT

€ 278.000,-

BOTERLAARBAAN 422/101, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers en ruim terras in Deurne!

Dit prachtige appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts twee verdiepingen, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn. Met zijn ruime indeling en overvloedige lichtinval is dit de perfecte plek om thuis te komen.

De ligging aan de Boterlaarbaan zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en nabijheid van winkels, scholen en recreatiemogelijkheden.

Dit appartement is de perfecte keuze voor gezinnen, stellen of alleenstaanden die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal dewelke voorzien is van een vestiaire. Deze leidt u tot de ruime woonkamer via dewelke u het balkon (2 m²) aan de voorzijde kunt bereiken.

Via de woonkamer komt u in de volledig geïnstalleerde keuken terecht. Deze is voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat en vernieuwde oven en dampkap.

Het appartement is voorzien van een ruime badkamer en een apart toilet. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers (17, 10, 5 m²) en een berging.

Achteraan is er een schitterend ruim zonneterras waar tot rust komen centraal staat door het toffe groene zicht.

De vaste kosten van dit appartement bedragen €140 per maand. Hier zit het schoonmaak, de minuterie, syndicus en het waterverbruik in verwerkt.

Ten slotte is er een ondergrondse garagebox verplicht aan kopen voor €30.000,00

Pluspunten:

- + Ruim instapklaar appartement
- + 3 slaapkamers
- + Ruim zonneterras
- + Ruime garagebox
- + Zeer gunstig EPC-label
- + Rustig, kleinschalig gebouw
- + Rustig doch zeer centraal gelegen

Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:	VVA3232
Adres:	Boterlaarbaan 422/101, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	98m²
Grond opp.:	114m²
Bouwjaar:	1999
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2

Comfort

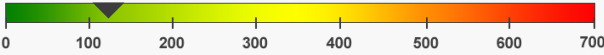
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee
Huisdieren:	Ja
Maandelijkse lasten:	€140

Financieel

Prijs:	€ 278.000,-
Kadastraal inkomen:	1056

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	1056
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Grondreservegebied (woonuitbreidingsgebied)
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
106 kWh/m³	
	
EPC referentie:	3200568
P-score:	B
G-score:	B
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

badkamer1:

6 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, douchecabine, enkele lavabomeubel met spiegelkast, ligbad met douchesproeier en handdoekradiator

Balkon:

2 m², verdieping 1, -

berging:

5 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, CV-ketel (2017)

Inkom:

9 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer met vestiaire

keuken:

9 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer, half betegeld, vaatwasser, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, koelkast, ijskast, oven

living:

34 m², verdieping 1, voorzien van een parket, biedt toegang tot het balkon voorraan

slpk1:

17 m², verdieping 1, voorzien van novilon

slpk2:

5 m², verdieping 1, voorzien van novilon en biedt toegang tot het terras achteraan

slpk3:

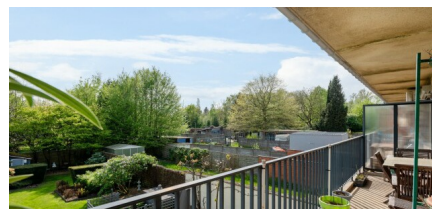
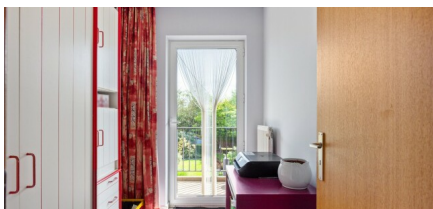
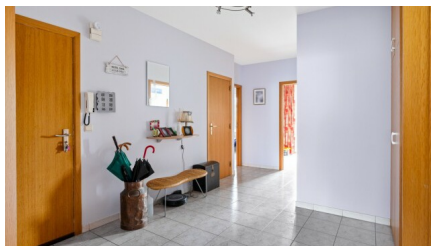
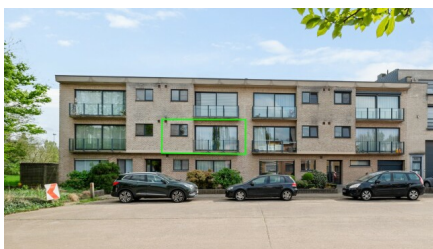
10 m², verdieping 1, voorzien van novilon

terras:

16 m², verdieping 1, -

Wc:

1 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, staand toilet, ventilatie voorzien

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.