



APPARTEMENT

€ 299.000,-

COREMANSSTRAAT 28/10, 2600 BERCHEM (2600)

OMSCHRIJVING

Trendy & lichtrijk appartement met 2 ruime slaapkamers en terras te Berchem.

Het appartement is gelegen op een uiterst centrale locatie in Berchem, nabij belangrijke invalswegen, winkels, scholen, openbaar vervoer.

Het bevindt zich op de vierde verdieping van een gebouw met lift. Men kan genieten van het Leeuwerik-park en een speeltuin juist tegenover;

Het appartement is gelegen op de rand van de gegeerde Pulhofwijk. Deze buurt biedt het beste van beide werelden - hier heb je zowel rust als een zeer gemakkelijke bereikbaarheid.

We betreden dit leuk appartement via de centrale en ruime inkomhal, voorzien van een tegelvloer in dambord-patroon, met tevens een apart toilet en zeer veel opbergruimte. Vanuit de inkomhal bereiken we de lichtrijke, ruime leef- en eetruimte met prachtige, authentieke blokjesparket. Samen met de open keuken, biedt deze een uniek en gezellig karakter. Je hebt steeds direct contact met je gasten vanuit de open keuken. Met een beetje liefde en aandacht tover je deze oude keuken om tot een moderne en functionele ruimte.

Achteraan bevinden zich de twee slaapkamers (17 m² / 11,5 m²), alsook de badkamer met ligbad (met douchescherm). Het zuidelijk georiënteerd terrasje (4 m²) is toegankelijk via de masterbedroom. Ten slotte beschikt het appartement nog over een ruime kelderbergin.

PLUSPUNTEN:

- + 2 ruime slaapkamers
- + Veel lichtinval
- + Rolluiken achteraan
- + Elektriciteit = conform
- + Energiezuinig
- + Z-terras
- + Gunstige, centrale locatie in Berchem

Heeft u interesse in dit appartement? Aarzel niet ons te contacteren om een bezoek in te plannen via het nummer 03 337 50 70 of via info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3221
Adres:	Coremansstraat 28/10, 2600 Berchem (2600)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	85m ²
Terras:	Ja
Verdieping:	4
Bouwlagen:	5
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Stookolie
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€230

Financieel

Prijs:	€ 299.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
150 kWh/m³ 0 100 200 300 400 500 600 700	
EPC referentie:	3124057
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:	5 m ² , verdieping 4, Tegelvloer en muren gedeeltelijk betegeld, dubbel lavabomeubel, ligbad met douchescherm
Inkomhal:	5.5 m ² , verdieping 4, Tegelvloer,
keuken:	7 m ² , verdieping 4, Tegelvloer, gasvuur, dampkap, spoelbak met verrek, aansluiting wasmachine

7 m², verdieping 4, Tegelvloer, gasvuur, dampkap, speelbank met vent, aansluiting wasmachine,

Leefruimte:

40 m², verdieping 4, Blokjesparket, open keuken, open haard

slpk1:

17 m², verdieping 4, Laminaat

slpk2:

11.5 m², verdieping 4, Laminaat

terras:

4 m², verdieping 4, Achteraan gelegen, toegankelijk via masterbedroom, zuidelijk georiënteerd

Vestiaire:

2.5 m², verdieping 4, -

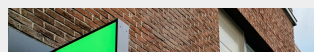
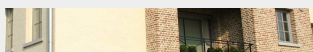
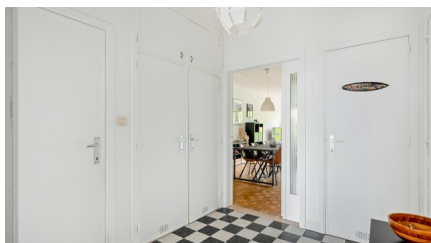
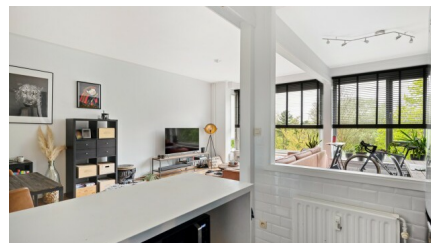
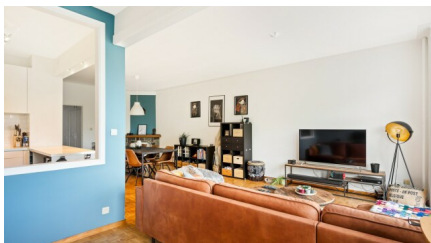
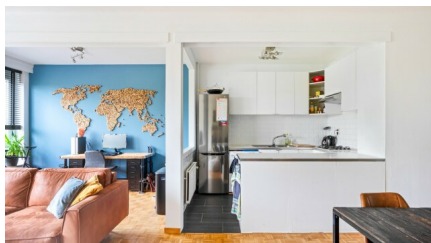
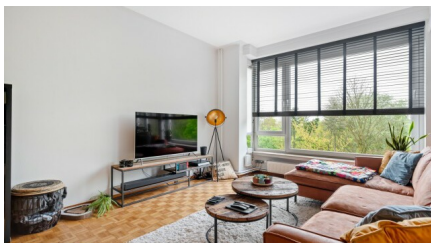
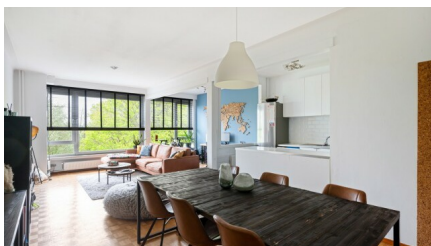
Vestiaire:

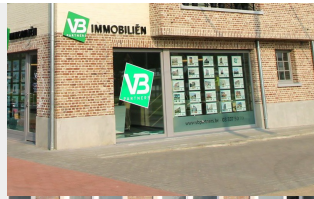
2.5 m², verdieping 4, -

wc1:

1.5 m², verdieping 4, Tegelvloer, hangtoilet

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen – Wijnegem – Ranst –

Lint – Kapellen – Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.