



APPARTEMENT

€ 137.000,-

KRUISKENSLEI 163/2, 2850 BOOM

OMSCHRIJVING

Lichtrijk éénslaapkamerappartement te koop in Boom!

Deze eigendom bevindt zich in de gunstige nabijheid van zowel de A12 als de E19 richting Brussel, Antwerpen en Mechelen. Bovendien zijn er talrijke scholen en winkels in de nabije omgeving voorhanden.

Na het betreden van de inkomhal komt men in de ruime leefruimte, die voldoende plaats biedt voor zowel een eet- als zitgedeelte.

De open keuken is uitgerust met een koelkast, diepvries, gasvuur en dampkap.

De modern ingerichte badkamer beschikt over een toilet, badkamermeubel en een bad met douchefunctie. Naast de badkamer is er een berging met de nodige aansluitingen voor een was- en droogmachine welke ook uitgeeft op een klein terras.

De ruime slaapkamer heeft een tweede terras aan de achterzijde, wat zorgt voor extra buitenruimte en comfort.

Troeven:

- + Uitstekende locatie met talrijke voorzieningen
- + Ruime slaapkamer
- + Twee terrassen
- + Lage algemene kosten

Bent u op zoek naar een gezellig en leuk appartement of een investeringseigendom? Dan bent u hier zeker aan het juiste adres.

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>”

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie:

VVA3058

Adres:	Kruiskenslei 163/2, 2850 Boom
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	55m²
Grond opp.:	61m²
Verdieping:	2
Bouwlagen:	2

Comfort

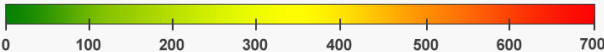
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Lift:	Nee
Maandelijkse lasten:	€25

Financieel

Prijs:	€ 137.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	Hoofdverblijf
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Niet ingegeven
Rechterlijke beslissing:	Niet ingegeven
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	
EPC referentie:	3172467
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:
3.3 m², verdieping 2, Tegelvloer. Voorzien van een toilet, badkamermeubel en een bad met douchefunctie
berging:
4 m², verdieping 2, Tegelvloer. Aansluiting was- en droogmachine
Inkomhal:
2 m², verdieping 2, Tegelvloer
Leefruimte + open keuken:
25 m², verdieping 2, Tegelvloer. Keuken voorzien van koelkast, diepvries, gasvuur en dampkap

slpk1:

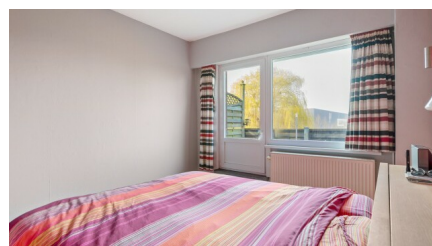
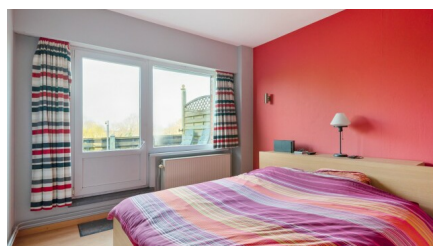
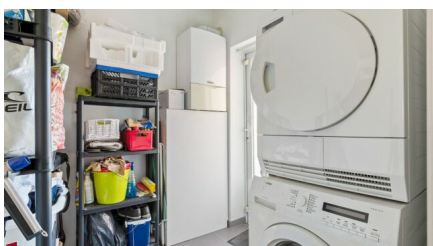
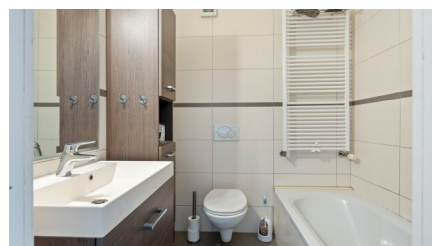
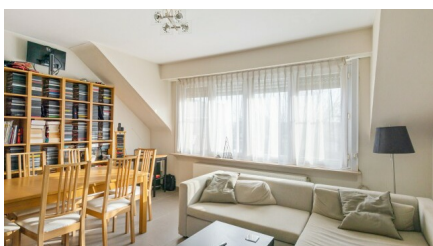
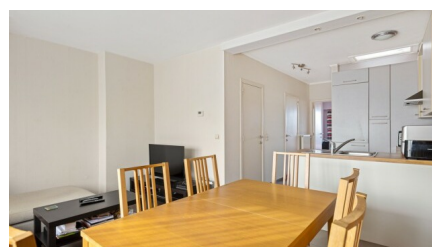
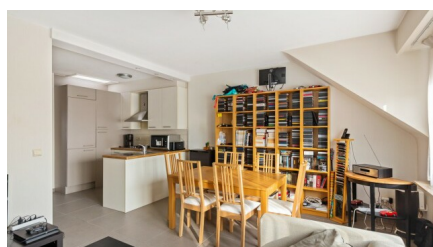
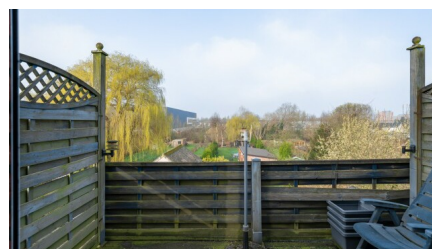
14 m², verdieping 2, Laminaat

Terras 1:

4.6 m², verdieping 2, -

Terras 2:

1.7 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ**VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70



Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.