



GELIJKVLOERS APP.

€ 339.000,-

WIJNERF 1/0.1, 2150 BORSBEEK

OMSCHRIJVING

Zeer recent gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, tuin en ondergrondse autostaanplaats.

Dit mooi appartement is gelegen in een recent appartementencomplex (2018).

U betreedt het appartement via de inkomhal. De leefruimte bevindt zich achteraan, samen met de volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van Siemens-toestellen.

Van hieruit heeft u toegang tot de achtertuin (+/- 75 m²), via een grote schuifraam.

Vooraan bevinden er zich 2 slaapkamers (13 m² / 9 m²), elk met toegang tot de private voortuin.

Verder omvat dit appartement nog een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en twee bergruimtes.

Tot slot is er nog een ondergrondse autostaanplaats verplicht mee aan te kopen aan 20.000€.

Troeven:

- + Recent appartement
- + mooie parketvloer
- + Energiezuinig (E-peil 54)
- + Tuin
- + Ondergrondse autostaanplaats
- + Vliegenramen
- + Zonnescreens

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be of bel ons op 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie:	VVG3081
Adres:	Wijnerf 1/0.1, 2150 Borsbeek
Type:	Gelijkvloers app.

Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	80m²
Bouwjaar:	2018
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	75m²
Verdieping:	0
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

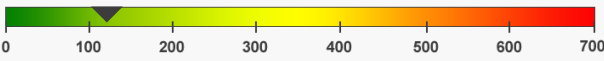
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium - - met vliegenramen en zonnescreeens
Dak (materiaal):	Zeer goed
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€100

Financieel

Prijs:	€ 339.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	105 kWh/m³
	
P-score:	C
G-score:	B
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

garage:

-, verdieping -1, Autostaanplaats nr. 48 - ondergronds

badkamer1:

5.5 m², verdieping 0, Volledig betegeld, dubbel lavabomeubel, inloop(regen)douche, handdoekwarmer, toegang tot zijtuin

berging:

3 m², verdieping 0, Tegelvloer, cv-installatie (Vaillant), ventilatiesysteem type D, aansluiting wasmachine en droogkast

Inkom:

8 m², verdieping 0, Parketvloer

keuken:

10 m², verdieping 0, Parketvloer, enkele spoelbak, vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, dampkap, microgolfoven, oven (Siemens)

living:

25 m², verdieping 0, Parketvloer, open keuken, toegang tot achtertuin

slpk1:

13 m², verdieping 0, Parketvloer, toegang tot voortuin

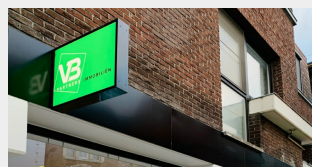
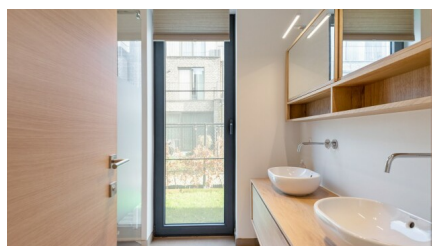
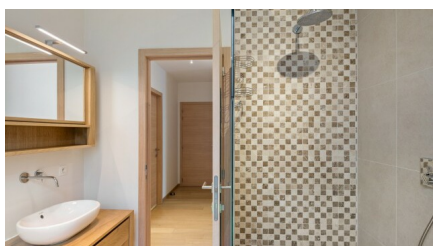
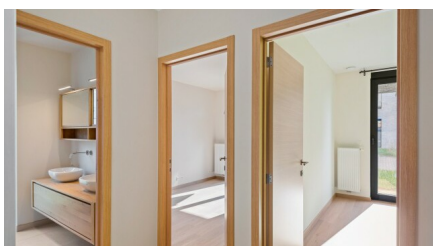
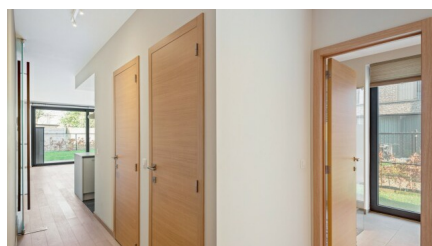
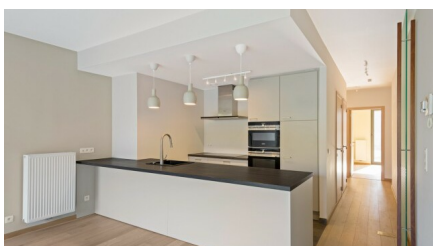
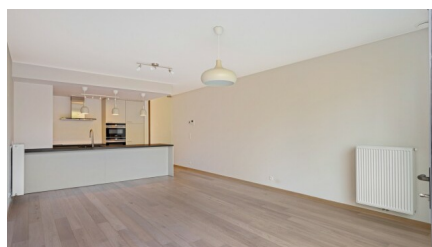
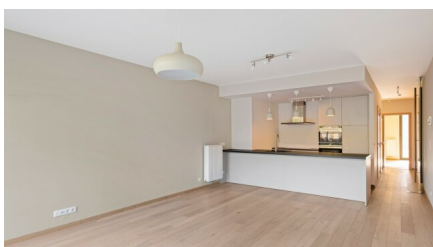
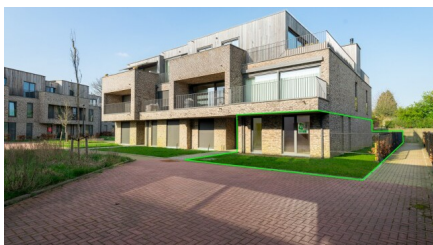
slpk2:

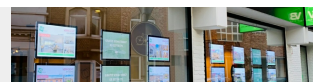
9 m², verdieping 0, Parketvloer, toegang tot voortuin

wc1:

1.5 m², verdieping 0, Tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.