



GEMENGD GEBRUIK

€ 585.000,-

DE BOSSCHAERTSTRAAT 31, 2020 ANTWERPEN (2020)

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom op 3 percelen op het bruisende Kiel!

Op een centrale ligging, namelijk het bruisende Kiel, vinden we dit opbrengsthuis. Het eigendom heeft 2 aparte ingangen nl. één voor het gelijkvloers/handelspand en één voor de 3 appartementen.

Het handelspand bevindt zich deels op het gelijkvloers en deels op het tussenverdiep. Men betreedt de commerciële ruimte via een kleinere polyvalente ruimte (35m²), verder brengt deze ons naar de achter liggende grotere lokalen (35m² en 57 m²). Het tussenverdiep maakt ook nog deel uit van de polyvalente ruimte (46 m²). De vele lichtkoepels zorgen voor een aangename lichtinval. U vindt er eveneens een deels ingerichte, open keuken alsook een aparte sanitaire voorziening.

De commerciële ruimte doet momenteel dienst als leerschool, de invulling van deze ruimte kan vrij bepaald worden. Mogelijks vrije beroepen of ateliers.

De appartementen op de eerste en de tweede verdieping hebben dezelfde indeling. U betreedt het appartement via de inkomhal waar deze onmiddellijk uitgaat op de leefruimte. De keuken werd beperkt geïnstalleerd, dit met een gaskookplaat, spoelbak, dampkap, oven en een aansluiting voor het wasmachine. Er zijn 2 slaapkamers van telkens 9,5m². De slaapkamers zijn gelegen aan de rustige achterzijde.

Het appartement op de derde verdieping is nagenoeg identiek aan de 2 voorgaanden, enkel is de leefruimte hier 20 m².

Dit eigendom is kadastraal gekend als 'huis' dus niet vergund als appartementen of opbrengsteigendom. Elk wooneenheid heeft wel een individuele meter voor gas, elektriciteit en water.

Dit eigendom wordt momenteel verhuurd voor 570 € + 550 € + 600 €, het commerciële gelijkvloers en tussenverdiep wordt geschat op een huurprijs van 1500 € tot maximaal 2000 €. De eigenaar exploiteert momenteel zelf de commerciële ruimte.

Het eigendom staat kadastraal gekend op 3 verschillende perceelsidentificatienummers. 1180912446/00B003 en 1180912446/00P002 en 1180912446/00A003. Dit betroffen vroeger allemaal apart percelen met doorgang.

EPC waarden:

Handel=B / V2=221kWh / V3=252kWh

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:	VVO3030
Adres:	De Bosschaertstraat 31, 2020 Antwerpen (2020)
Type:	Gemengd gebruik
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	3
Bewoonbare opp.:	526m²
Grond opp.:	182m²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 585.000,-
Kadastraal inkomen:	1184

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	1184
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Ja
EPC waarde:	/
P-score:	C
G-score:	C
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Inkomhal:

18 m², verdieping 0, Tegelvloer. Aparte ingang voor de 3 appartementen.

keuken:

11 m², verdieping 0, Tegelvloer. Open keuken met oven, gaskookplaat, enkele spoelbak met afgiet, vaatwasser

Ruimte 1:

56.5 m², verdieping 0, Tegelvloer (rechts)

Ruimte 2:

32 m², verdieping 0, Tegelvloer (links)

Voorkamer:

35 m², verdieping 0, Tegelvloer. trap naar V1 : ruimte 3

Wc:

1.6 m², verdieping 0, Tegelvloer, volledig betegeld, handenwasser

Wc:

1.6 m², verdieping 0, Tegelvloer, volledig betegeld, handenwasser

badkamer1:

3 m², verdieping 1, Tegelvloer. Wc, handenwasser en douche.

Hal:

3.5 m², verdieping 1, Laminaatvloer

keuken2:

8.5 m², verdieping 1, Tegelvloer. Oven, gaskookplaat, enkele spoelbak met afgiet.

Leefruimte:

23 m², verdieping 1, Laminaatvloer

Ruimte 3:

46.5 m², verdieping 1, Vinyl vloer, te bereiken via trap in voorkamer

slpk1:

9.5 m², verdieping 1, Laminaatvloer

slpk2:

9.5 m², verdieping 1, Laminaatvloer

badkamer2:

3 m², verdieping 2, Tegelvloer. Wc, handenwasser en douche.

Hal:

3.5 m², verdieping 2, Laminaatvloer

slpk3:

9.5 m², verdieping 2, Laminaatvloer

slpk4:

9.5 m², verdieping 2, Laminaatvloer

badkamer3:

3 m², verdieping 3, Tegelvloer. Wc, handenwasser en douche.

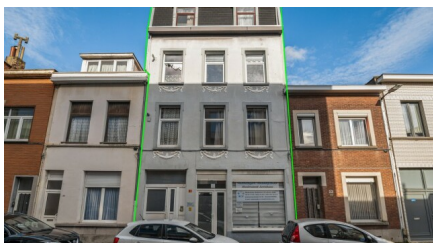
slpk5:

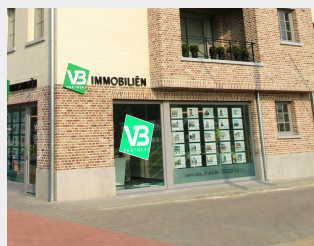
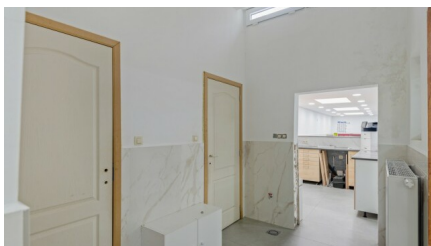
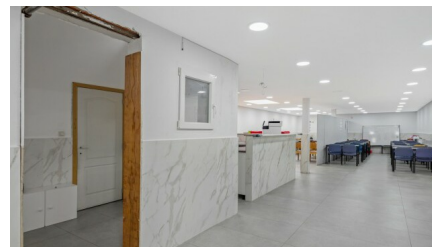
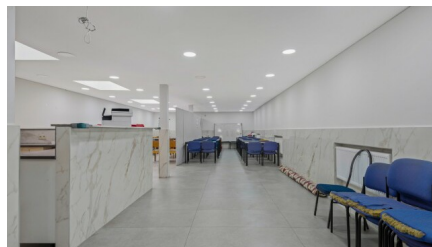
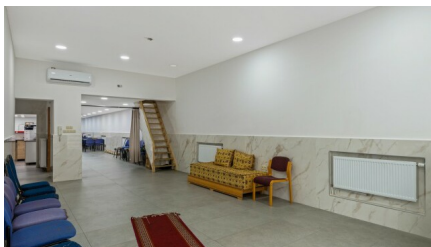
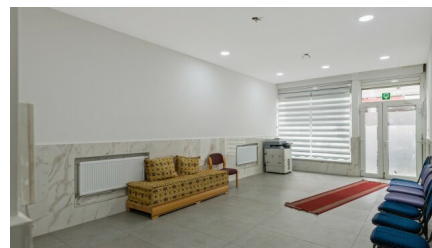
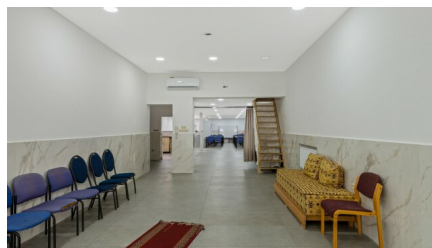
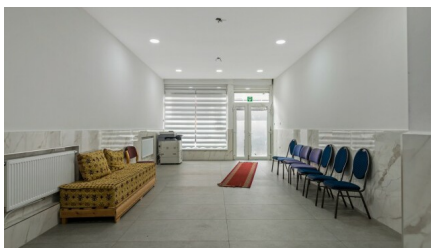
9.5 m², verdieping 3, Laminaatvloer

slpk6:

10 m², verdieping 3, Laminaatvloer

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vblastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.