



APPARTEMENT

€ 149.000,-

HERENTALSEBAAN 646/201, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met één slaapkamer op centrale locatie in Deurne.

Bent u op zoek naar een appartement met kelder in Deurne op een zeer centrale locatie met één slaapkamer? Neem dan zeker eens een kijkje naar dit appartement gelegen aan de Herentalsebaan 646 in Deurne.

Het appartement is gelegen nabij het openbaar vervoer en de supermarkten. Zo is de Albert Heyn gelegen tegenover het appartement.

Verder is het AZ Monica Deurne gelegen in de nabije omgeving en kunt u binnen enkele minuten de oprit van de autosnelweg bereiken.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. Het gebouw heeft geen vaste kosten.

U betreedt het appartement in de inkomhal dewelke is voorzien van een ingebouwde kast. De inkomhal leidt u naar de woonkamer met geïnstalleerde open keuken.

Via de hal kunt u eveneens nog de slaapkamer (12 m²), ruime badkamer en berging bereiken.

Tevens is er eveneens een privé kelderberging voorzien.

BELANGRIJK: Het dak van het appartementsgebouw zal geïsoleerd worden. De verkoper zal deze kost op zich nemen. Dit zal zorgen voor een gunstiger EPC-waarde.

Pluspunten:

- GEEN algemene onkosten!
- Centrale locatie in Deurne!
- Interessante investeringseigendom
- Aparte meters voor nutsvoorzieningen
- Privé kelder op de - 1.

Interesse in dit appartement? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:

VVA2929

Adres:	Herentalsebaan 646/201, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	74m²
Grond opp.:	74m²
Bouwjaar:	1958
Verdieping:	2
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC - - PVC achteraan, aluminium vooraan
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee
Huisdieren:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 149.000,-
Kadastraal inkomen:	478

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	478
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	574 kWh/m³
EPC referentie:	3098432
P-score:	D
G-score:	D
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

6.5 m², verdieping 2, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, staand toilet, enkel lavabomeubel, ligbad met douchefunctie en handdoekradiator

keuken:

verging:

1 m², verdieping 2, voorzien van een tegelvloer en aansluiting voor wasmachine en droogkast

Inkom:

4 m², verdieping 2, voorzien van een laminaatvloer en ingemaakte kasten

keuken:

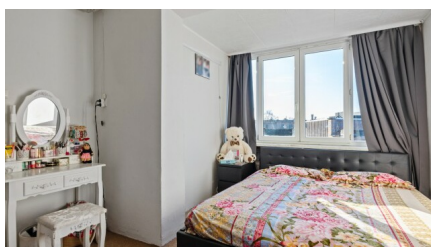
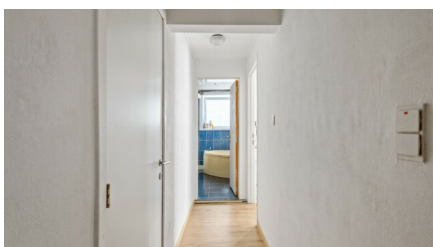
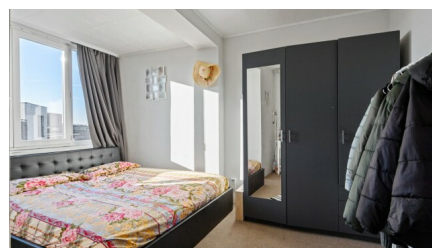
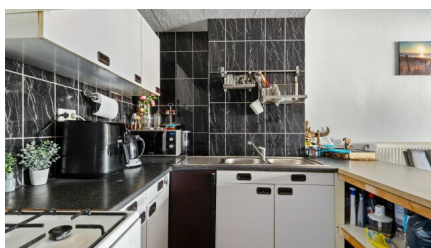
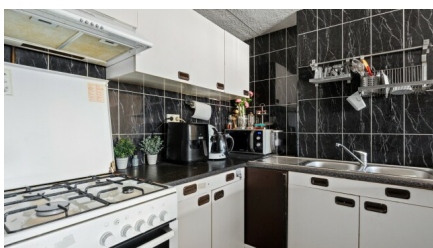
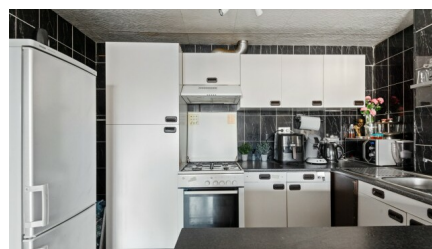
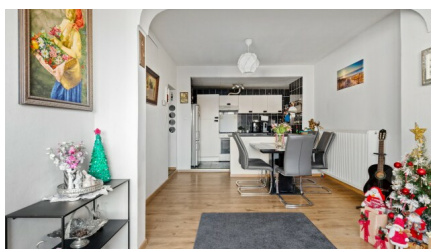
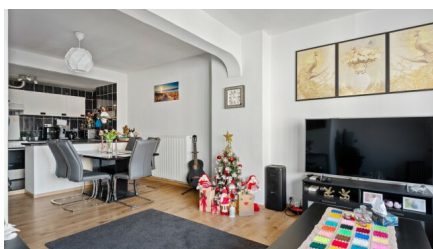
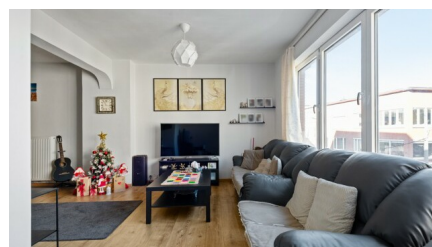
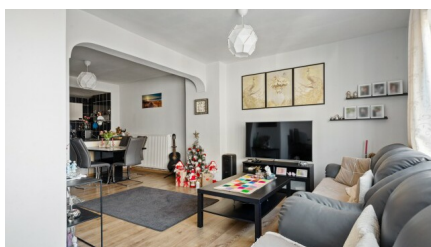
8 m², verdieping 2, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele spoelbak, dampkap, gasvuur en oven

living:

28 m², verdieping 2, voorzien van een laminaatvloer

slpk1:

12 m², verdieping 2, voorzien van een vast tapijt

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.