



VILLA

€ 679.000,-

BAAN OP SAS 2 82, 2960 BRECHT

OMSCHRIJVING

Moderne woning met rustgevende tuin en zwembad op toplocatie te Sint-Job.

Deze mooie woning gebouwd in 2002 met een aangename, landelijke stijl en een mooie tuin is gelegen in Sint-Job. Ggrenzend aan het natuurgebied De Poppelaer (Brechtse heide) . Deze vastgoedparel straalt luxe en comfort uit, en is met oog voor detail afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Bij het betreden van de woning valt meteen de natuurlijke lichtinval op. De ruime inkomhal is voorzien van een apart toilet. Op de gelijkvloerse verdieping vinden we verder een aparte bureauruimte terug alsook een eerste ruime slaapkamer en een grote, goed uitgeruste badkamer. (deze woning kan perfect gebruikt worden om 'gelijkvloers' te wonen.)

De leefruimte met aansluitend de keuken baadt in natuurlijk licht en biedt een ontspannen sfeer met een fantastisch uitzicht op de prachtige tuin. De gehele benedenverdieping is afgewerkt met blauwe steen en een hoogwaardige parketvloer. De volledig uitgeruste keuken met kookeiland is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, keramische kookplaat en een werkblad.

Via de bureauruimte bereiken we de eerste verdieping, waar zich nog 2 ruime slaapkamers bevinden (18/19m²), die ook werden uitgerust met airco. De tweede badkamer eveneens op deze verdieping, is uitgerust met een douchecabine, lavabo en hang-toilet.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we tevens de ruime garage terug, met voldoende bergruimte en de aansluiting voor de wasmachine. Er is ook een dubbele oprit, en nog een extra parkeerplek voor de woning!

De tuin is erg onderhoudsvriendelijk, en uitgerust met een Finse sauna en een zwembad!

Kortom, deze eigentijdse woning biedt een unieke en weelderige woonervaring in een rustgevende en doodlopende straat!

Troeven:

- + Toplocatie te Sint-Job!
- + Veel lichtinval
- + Zwembad & Finse sauna
- + Energiezuinige woning / conforme elektriciteit
- + Instapklaar
- + Mogelijkheid om gelijkvloers te wonen!

Is je interesse gewekt en leg je graag een bezoek vast aan deze fantastisch woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of

Algemene informatie

Referentie:	VVV2987
Adres:	Baan op Sas 2 82, 2960 Brecht
Type:	Villa
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	212m²
Grond opp.:	1160m²
Bouwjaar:	2002
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	800m²
Verdieping:	2
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling
Beschikbaarheid (datum):	01-04-2024

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium - Zeer goed
Dak (materiaal):	Zadeldak - Zeer goed
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 679.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	-
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	231 kWh/m³
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

10 m², verdieping 0, blauwe steen, bad met douchefunctie, lavabo, inloopdouche

bureau:

11 m², verdieping 0, parketvloer

eetkamer:

19 m², verdieping 0, parketvloer

garage:

24 m², verdieping 0, tegelvloer, manuele kantelpoort, aansluiting wasmachine

Hal:

7 m², verdieping 0, parketvloer

Inkom:

10 m², verdieping 0, blauwe steen

keuken:

15 m², verdieping 0, blauwe steen, keramisch vuur, vaatwasser, spoelbak, oven en ijskast

Leefruimte:

25 m², verdieping 0, parketvloer, haard

slpk1:

20 m², verdieping 0, parketvloer

wc1:

2 m², verdieping 0, blauwe steen, hang-wc, handenwasser

badkamer2:

8 m², verdieping 1, tegelvloer, hang-wc, douchecabine, lavabo

Hal:

9 m², verdieping 1, laminaatvloer

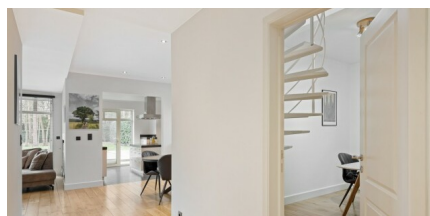
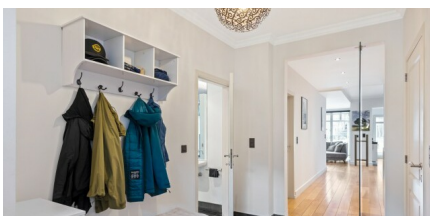
slpk2:

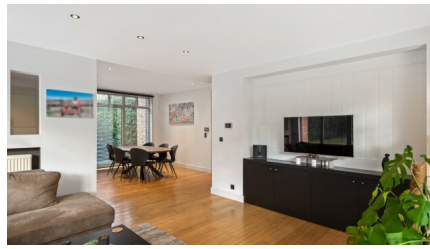
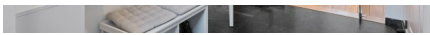
18 m², verdieping 1, laminaatvloer

slpk3:

19 m², verdieping 1, laminaatvloer

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilen

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.